

# **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

## **1.0 DANE WYJŚCIOWE**

### **1.1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dawidy.

### **1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie audytu energetycznego oraz przyszła termomodernizacja budynku SP w miejscowości Dawidy .

### **1.3. Inwestor:**

Inwestorem jest Gmina Jabłoń

### **1.4. Adres Inwestora**

21-205 Jabłoń, ul. Augusta Zamoyskiego 27, powiat Parczew

Adres obiektu: Dawidy 56, gmina Jabłoń, powiat Parczew

## **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **2.1. Zlecenie Inwestora**

### **2.2. Oględziny w terenie oraz pomiary budynku przeprowadzone w okresie marzec 2016r.**

### **2.3. Dokumentacja archiwalna**

### **2.4. Literatura:**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)

## **3.0 DANE OGÓLNE**

Pierwszy budynek szkolny został wybudowany w Dawidach w roku 1920. Uległ on zniszczeniu w wyniku pożaru.

Obecny, główny trzykondygnacyjny, budynek szkolny został oddany do użytku w listopadzie 1996 roku. W 2001 roku oddana do użytku została sala gimnastyczna, która powstała z adaptacji budynku starej szkoły. Wraz z salą gimnastyczną oddano do użytku parterowe zaplecze sanitarno – szatniowe.

Od 2000 roku po zmianach organizacyjnych w Dawidach istnieje sześcioklasowa szkoła podstawowa z oddziałem zerowym.

Bryłę budynku stanowi kilka wzajemnie przenikających się prostopadłościanów o nieregularnych kształtach. Budynek główny szkoły trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Zaplecze sanitarno – szatniowe oraz sala gimnastyczna to obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym o spadkach ok. 53%.

Budynek główny SP jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych dwuwarstwowych z bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu cegła żerańska oraz stropy gęsto żebrowe nad zapleczem sanitarnym.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym.

Jako pokrycie dachu zastosowano blachę stalową trapezową powlekaną.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, malowane oraz PCV.

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej z pionowym i bocznym wylotem kanałów wentylacyjnych. Kominy zakończone betonowymi czapkami kominowymi.

#### **ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:**

<u>Długość max. budynku</u>	–	<u>57,62m</u>
<u>Max. szerokość budynku</u>	–	<u>15,93m</u>
<u>Max wysokość od terenu</u>	–	<u>13,36m</u>
<u>Ilość kondygnacji</u>	–	<u>3,1</u>
<u>Powierzchnia zabudowy wynosi</u>	–	<u>786,64m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia użytkowa</u>	–	<u>1278,79m<sup>2</sup></u>
<u>w tym</u>		
<u>powierzchnia użytkowa podpiwniczenia</u>	-	<u>296,95m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia użytkowa parteru</u>	-	<u>637,95m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia użytkowa piętra</u>	-	<u>343,89m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia całkowita</u>	–	<u>1666,34m<sup>2</sup></u>
<u>Kubatura</u>	–	<u>7602,00m<sup>3</sup></u>

#### **4.0 OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU**

##### **4.1 Fundamenty**

Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej.

##### **4.2 Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, kominy**

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 38cm i 52cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 24cm, 38cm i 50cm
- Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki oraz bloczków z betonu komórkowego.

- Kominy murowane z cegły ceramicznej silikatowej pojedynczej o gr. ca. 39 cm oraz 90x90cm.

#### **4.3 Stropy i stropodach.**

Nad wszystkimi kondygnacjami wykonane zostały stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe typu cegła żerańska gr.24cm.

Układ stropów podłużny.

Nad zapleczem sanitarno-szatniowym wykonano stropy żelbetowe gęsto żebrowe typu Teriva.

Nad budynkiem sali gimnastycznej wykonano stropodach z płyty warstwowej z rdzeniem z poliuretanu gr.10cm na stalowej konstrukcji dachowej.

#### **4.4 Schody**

Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami rozwiązano za pomocą żelbetowych dwubiegowych schodów ze spocznikiem pośrednim.

Schody wykończone lastrykiem w części prowadzącej na poddasze obłożone płytkami gresowymi na zaprawie klejowej.

#### **4.5 Zadaszenia**

Zadaszenia zewnętrzne wykonane jako drewniane, z pokryciem z blachy trapezowej jako jednospadowe. Zadaszenie wyjścia z kotłowni oraz z sali gimnastycznej wykonano jako jednospadowe o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy trapezowej.

#### **4.6 Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachowe stanowi blacha stalowa trapezowa powlekana, spadki połaci dachowej wynoszą ok. 53% (na budynku głównym szkoły), 67% i 44% na zapleczu sanitarno-szatniowym oraz 26% nad salą gimnastyczną.

Dach odwadniany jest poprzez tradycyjny grawitacyjny system odprowadzenia wód opadowych tj. rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane (budynek główny szkoły) oraz z PCV w pozostałych częściach obiektu.

#### **4.7 Drzwi zewnętrzne**

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane, jako drewniane oraz stalowe jako jedno i dwuskrzydłowe. Szczegółowe dane, wymiary i wygląd zgodnie z zestawieniem stolarki.

#### **4.8 Drzwi wewnętrzne**

Drzwi wewnętrzne w budynku typowe drewniane płytowe.

#### **4.9 Stolarka okienna**

Stolarka okienna drewniana szklona pakietami szyb zespolonych oraz PVC typowa – kolor biały.

Okna dwuskrzydłowe z górnym naświetlem, szklone szybami zespolonymi. Szczegółowe dane, wymiary i wygląd zgodnie z zestawieniem stolarki.

#### **4.10 Podłoża i posadzki**

W części piwnicznej posadzki betonowe, z płytek gres oraz płytek PCV

W części parterowej występują posadzki z wykładziny PVC oraz płytki gresowe, terakotowe na zaprawie klejowej oraz parkiet. W wiatrołapie lastryko.

W części piętrowej posadzki wykończone za pomocą paneli podłogowych, płytek terakotowych i wykładziny PCV, komunikacja piętra wykończona parkietem drewnianym.

#### **4.11 Wykończenie wewnętrzne.**

Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym oraz malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach mokrych okładziny z płytek glazurowanych, powyżej tynk cem-wap kat.III + malowanie. W pozostałych pomieszczeniach malowanie farbami emulsyjnymi oraz lamperie z farby olejnej.

#### **4.12 Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.**

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Podokienniki wewnętrzne z lastryka, w sali gimnastycznej i zapleczu sanitarno-szatniowym parapety z płytek gres i glazury.

#### **4.13 Instalacje w budynku.**

W budynku występują instalacje:

- elektryczna ,
  - oświetlenia wewnętrznego, oprawy żarowe, świetlówkowe
  - oświetlenia zewnętrznego
  - gniazd wtykowych 16A 1F oraz 3F
  - w sali gimnastycznej i zapleczu oświetlenie ewakuacyjne z modułami awaryjnymi
- komputerowa
- wodociągowa zasilana wodą z lokalnego wiejskiego wodociągu
- instalacja ciepłej wody
- kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni węglowej piec 125kW, grzejniki stalowe płytowe
- piorunochronna i odgromowa

Opracował:

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Część elewacji południowo – wschodniej oraz część elewacji północno-wschodniej



Fot.2 Część elewacji południowo – zachodniej – część obiektu z zapleczem i salą gimnastyczną





Fot.3 Część elewacji południowo – zachodniej – budynek główny SP



Fot.4 Część elewacji północno – zachodniej – szczyt sali gimnastycznej  
oraz część elewacji północno-wschodniej

# OPIS TECHNICZNY ZAGOSPPODAROWANIA DZIAŁKI

## **1. DANE WYJŚCIOWE**

- 1.1 Przedmiot inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dawidy; dz. nr ewid. 575/2;
- 1.2 Inwestor: Inwestorem jest Gmina Jabłoń, powiat Parczew, województwo lubelskie

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Wizje lokalne i przeprowadzona inwentaryzacja budynku.
- 2.2 Program użytkowy i ustalenia techniczne z Inwestorem.
- 2.3 Dokumentacja archiwalna

## **3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I LOKALIZACJA**

- 3.1 Budynek będący przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowany jest na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 575/2 położonej w miejscowości Dawidy.
- 3.2 Działka ta zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej, infrastrukturą sportową.
- 3.3 Działka zlokalizowana jest na stosunkowo płaskim terenie.
- 3.4 Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej
- 3.5 Działka uzbrojona, posiada przyłącza wodociągowe, energetyczne, kanalizację sanitarną oraz przyłącze telekomunikacyjne.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- 4.1 Obecnie na działce znajdują się budynek Szkoły Podstawowej, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z drenażem i skrzynkami rozsączającymi.
- 4.2 Poza wymienionymi wyżej obiektami na działce znajdują się tereny zielone, tereny utwardzone kostką betonową

## **5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- 5.1 Z uwagi na charakter projektowanych prac tj. termomodernizacja istniejącego budynku, zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

*Usytuowanie obiektu oraz dojazdów i dojść na działce ilustruje rys. Projekt zagospodarowania terenu*

## **6. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

- 6.1 Projektowany obiekt ze względu na funkcję nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych. W związku z powyższym nie wymagał sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowana inwestycja nie zwiększa ilości produkowanych odpadów.

## **7. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH**

- 7.1 Wody opadowe z dachów odprowadzane za pomocą pionowych rur spustowych na nieutwardzony przyległy teren.

## **8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

- 8.1 Teren przewidywanej inwestycji nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA USYTUOWANIA OBIEKTU W TERENIE**

Budynek usytuowany jest zgodnie z wytycznymi obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z późniejszymi zmianami.)

## **10. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

- 10.1. Działka i istniejące budynki nie są pod kuratelą właściwego konserwatora zabytków.
- 10.2. Miejsce posadowienia budynku nie jest stanowiskiem archeologicznym.

## **11. INNE WARUKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI**

Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 287, poz.2573 z późn. zm.)

## **12. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Obszar oddziaływania budynku - mieści się w całości na przedmiotowej działce, to znaczy, teren wyznaczony w otoczeniu przedmiotowego budynku, nie wprowadza związanych z przedmiotową termomodernizacją, żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu, zabudowy tego terenu.



# OPIS TECHNICZNY DO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ.

## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Dane wyjściowe do projektowania uzyskane od inwestora.

1.2 Oględziny i pomiary w terenie

1.3 Literatura:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.03.47.401
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)
- Ustawa z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej – Jednolity tekst Dz.U.02.147.1229. Zmiany: Dz.U.03.52.452, Dz.U.04.96.959, Dz.U.05.100.835, Dz.U.05.100.836 art.3
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.03.121.1137
- Ustawa z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.03.162.1568. Zmiany: Dz.U.04.96.959, Dz.U.04.238.2390 art.40, Dz.U.06.50.362, Dz.U.06.126.875

## 2.0 Przeznaczenie i funkcja budynku

Budynek w całości pełni funkcję Szkoły Podstawowej.

## 3.0 Dane ogólne

Pierwszy budynek szkolny został wybudowany w Dawidach w roku 1920. Uległ on zniszczeniu w wyniku pożaru. Obecny, główny trzykondygnacyjny, budynek szkolny został oddany do użytku w listopadzie 1996 roku. W 2001 roku oddana do użytku została sala gimnastyczna, która powstała z adaptacji budynku starej szkoły. Wraz z salą gimnastyczną oddano do użytku parterowe zaplecze sanitarno – szatniowe. Od 2000 roku po zmianach organizacyjnych w Dawidach istnieje sześcioklasowa szkoła podstawowa z oddziałem zerowym.

Bryłę budynku stanowi kilka wzajemnie przenikających się prostopadłościanów o nieregularnych kształtach. Budynek główny szkoły trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Zaplecze sanitarno – szatniowe oraz sala gimnastyczna to obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym o spadkach ok. 53%.

Budynek główny SP jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych dwuwarstwowych z bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu cegła żerańska oraz stropy gęsto żebrowe nad zapleczem sanitarnym. Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym. Jako pokrycie dachu zastosowano blachę stalową trapezową powlekaną. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną.

# **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

## **1.0 DANE WYJŚCIOWE**

### **1.1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dawidy.

### **1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie audytu energetycznego oraz przyszła termomodernizacja budynku SP w miejscowości Dawidy .

### **1.3. Inwestor:**

Inwestorem jest Gmina Jabłoń

### **1.4. Adres Inwestora**

21-205 Jabłoń, ul. Augusta Zamoyskiego 27, powiat Parczew

Adres obiektu: Dawidy 56, gmina Jabłoń, powiat Parczew

## **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **2.1. Zlecenie Inwestora**

### **2.2. Oględziny w terenie oraz pomiary budynku przeprowadzone w okresie marzec 2016r.**

### **2.3. Dokumentacja archiwalna**

### **2.4. Literatura:**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)

## **3.0 DANE OGÓLNE**

Pierwszy budynek szkolny został wybudowany w Dawidach w roku 1920. Uległ on zniszczeniu w wyniku pożaru.

Obecny, główny trzykondygnacyjny, budynek szkolny został oddany do użytku w listopadzie 1996 roku. W 2001 roku oddana do użytku została sala gimnastyczna, która powstała z adaptacji budynku starej szkoły. Wraz z salą gimnastyczną oddano do użytku parterowe zaplecze sanitarno – szatniowe.

Od 2000 roku po zmianach organizacyjnych w Dawidach istnieje sześcioklasowa szkoła podstawowa z oddziałem zerowym.

Bryłę budynku stanowi kilka wzajemnie przenikających się prostopadłościanów o nieregularnych kształtach. Budynek główny szkoły trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Zaplecze sanitarno – szatniowe oraz sala gimnastyczna to obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym o spadkach ok. 53%.

Budynek główny SP jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych dwuwarstwowych z bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu cegła żerańska oraz stropy gęsto żebrowe nad zapleczem sanitarnym.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym.

Jako pokrycie dachu zastosowano blachę stalową trapezową powlekaną.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, malowane oraz PCV.

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej z pionowym i bocznym wylotem kanałów wentylacyjnych. Kominy zakończone betonowymi czapkami kominowymi.

#### **ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:**

<u>Długość max. budynku</u>	–	<u>57,62m</u>
<u>Max. szerokość budynku</u>	–	<u>15,93m</u>
<u>Max wysokość od terenu</u>	–	<u>13,36m</u>
<u>Ilość kondygnacji</u>	–	<u>3,1</u>
<u>Powierzchnia zabudowy wynosi</u>	–	<u>786,64m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia użytkowa</u>	–	<u>1278,79m<sup>2</sup></u>
<u>w tym</u>		
<u>powierzchnia użytkowa podpiwniczenia</u>	-	<u>296,95m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia użytkowa parteru</u>	-	<u>637,95m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia użytkowa piętra</u>	-	<u>343,89m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia całkowita</u>	–	<u>1666,34m<sup>2</sup></u>
<u>Kubatura</u>	–	<u>7602,00m<sup>3</sup></u>

#### **4.0 OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU**

##### **4.1 Fundamenty**

Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej.

##### **4.2 Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, kominy**

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 38cm i 52cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 24cm, 38cm i 50cm
- Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki oraz bloczków z betonu komórkowego.

- Kominy murowane z cegły ceramicznej silikatowej pojedynczej o gr. ca. 39 cm oraz 90x90cm.

#### **4.3 Stropy i stropodach.**

Nad wszystkimi kondygnacjami wykonane zostały stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe typu cegła żerańska gr.24cm.

Układ stropów podłużny.

Nad zapleczem sanitarno-szatniowym wykonano stropy żelbetowe gęsto żebrowe typu Teriva.

Nad budynkiem sali gimnastycznej wykonano stropodach z płyty warstwowej z rdzeniem z poliuretanu gr.10cm na stalowej konstrukcji dachowej.

#### **4.4 Schody**

Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami rozwiązano za pomocą żelbetowych dwubiegowych schodów ze spocznikiem pośrednim.

Schody wykończone lastrykiem w części prowadzącej na poddasze obłożone płytkami gresowymi na zaprawie klejowej.

#### **4.5 Zadaszenia**

Zadaszenia zewnętrzne wykonane jako drewniane, z pokryciem z blachy trapezowej jako jednospadowe. Zadaszenie wyjścia z kotłowni oraz z sali gimnastycznej wykonano jako jednospadowe o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy trapezowej.

#### **4.6 Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachowe stanowi blacha stalowa trapezowa powlekana, spadki połaci dachowej wynoszą ok. 53% (na budynku głównym szkoły), 67% i 44% na zapleczu sanitarno-szatniowym oraz 26% nad salą gimnastyczną.

Dach odwadniany jest poprzez tradycyjny grawitacyjny system odprowadzenia wód opadowych tj. rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane (budynek główny szkoły) oraz z PCV w pozostałych częściach obiektu.

#### **4.7 Drzwi zewnętrzne**

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane, jako drewniane oraz stalowe jako jedno i dwuskrzydłowe. Szczegółowe dane, wymiary i wygląd zgodnie z zestawieniem stolarki.

#### **4.8 Drzwi wewnętrzne**

Drzwi wewnętrzne w budynku typowe drewniane płytowe.

#### **4.9 Stolarka okienna**

Stolarka okienna drewniana szklona pakietami szyb zespolonych oraz PVC typowa – kolor biały.

Okna dwuskrzydłowe z górnym naświetlem, szklone szybami zespolonymi. Szczegółowe dane, wymiary i wygląd zgodnie z zestawieniem stolarki.

#### **4.10 Podłoża i posadzki**

W części piwnicznej posadzki betonowe, z płytek gres oraz płytek PCV

W części parterowej występują posadzki z wykładziny PVC oraz płytki gresowe, terakotowe na zaprawie klejowej oraz parkiet. W wiatrołapie lastryko.

W części piętrowej posadzki wykończone za pomocą paneli podłogowych, płytek terakotowych i wykładziny PCV, komunikacja piętra wykończona parkietem drewnianym.

#### **4.11 Wykończenie wewnętrzne.**

Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym oraz malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach mokrych okładziny z płytek glazurowanych, powyżej tynk cem-wap kat.III + malowanie. W pozostałych pomieszczeniach malowanie farbami emulsyjnymi oraz lamperie z farby olejnej.

#### **4.12 Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.**

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Podokienniki wewnętrzne z lastryka, w sali gimnastycznej i zapleczu sanitarno-szatniowym parapety z płytek gres i glazury.

#### **4.13 Instalacje w budynku.**

W budynku występują instalacje:

- elektryczna ,
  - oświetlenia wewnętrznego, oprawy żarowe, świetlówkowe
  - oświetlenia zewnętrznego
  - gniazd wtykowych 16A 1F oraz 3F
  - w sali gimnastycznej i zapleczu oświetlenie ewakuacyjne z modułami awaryjnymi
- komputerowa
- wodociągowa zasilana wodą z lokalnego wiejskiego wodociągu
- instalacja ciepłej wody
- kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni węglowej piec 125kW, grzejniki stalowe płytowe
- piorunochronna i odgromowa

Opracował:

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Część elewacji południowo – wschodniej oraz część elewacji północno-wschodniej



Fot.2 Część elewacji południowo – zachodniej – część obiektu z zapleczem i salą gimnastyczną





Fot.3 Część elewacji południowo – zachodniej – budynek główny SP



Fot.4 Część elewacji północno – zachodniej – szczyt sali gimnastycznej  
oraz część elewacji północno-wschodniej

# OPIS TECHNICZNY ZAGOSPPODAROWANIA DZIAŁKI

## **1. DANE WYJŚCIOWE**

- 1.1 Przedmiot inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dawidy; dz. nr ewid. 575/2;
- 1.2 Inwestor: Inwestorem jest Gmina Jabłoń, powiat Parczew, województwo lubelskie

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Wizje lokalne i przeprowadzona inwentaryzacja budynku.
- 2.2 Program użytkowy i ustalenia techniczne z Inwestorem.
- 2.3 Dokumentacja archiwalna

## **3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I LOKALIZACJA**

- 3.1 Budynek będący przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowany jest na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 575/2 położonej w miejscowości Dawidy.
- 3.2 Działka ta zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej, infrastrukturą sportową.
- 3.3 Działka zlokalizowana jest na stosunkowo płaskim terenie.
- 3.4 Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej
- 3.5 Działka uzbrojona, posiada przyłącza wodociągowe, energetyczne, kanalizację sanitarną oraz przyłącze telekomunikacyjne.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- 4.1 Obecnie na działce znajdują się budynek Szkoły Podstawowej, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z drenażem i skrzynkami rozsączającymi.
- 4.2 Poza wymienionymi wyżej obiektami na działce znajdują się tereny zielone, tereny utwardzone kostką betonową

## **5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- 5.1 Z uwagi na charakter projektowanych prac tj. termomodernizacja istniejącego budynku, zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.  
*Usytuowanie obiektu oraz dojazdów i dojść na działce ilustruje rys. Projekt zagospodarowania terenu*

## **6. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

- 6.1 Projektowany obiekt ze względu na funkcję nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych. W związku z powyższym nie wymagał sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowana inwestycja nie zwiększa ilości produkowanych odpadów.

## **7. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH**

- 7.1 Wody opadowe z dachów odprowadzane za pomocą pionowych rur spustowych na nieutwardzony przyległy teren.

## **8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

- 8.1 Teren przewidywanej inwestycji nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA USYTUOWANIA OBIEKTU W TERENIE**

Budynek usytuowany jest zgodnie z wytycznymi obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z późniejszymi zmianami.)

## **10. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

- 10.1. Działka i istniejące budynki nie są pod kuratelą właściwego konserwatora zabytków.
- 10.2. Miejsce posadowienia budynku nie jest stanowiskiem archeologicznym.

## **11. INNE WARUKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI**

Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 287, poz.2573 z późn. zm.)

## **12. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Obszar oddziaływania budynku - mieści się w całości na przedmiotowej działce, to znaczy, teren wyznaczony w otoczeniu przedmiotowego budynku, nie wprowadza związanych z przedmiotową termomodernizacją, żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu, zabudowy tego terenu.

# OPIS TECHNICZNY DO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ.

## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Dane wyjściowe do projektowania uzyskane od inwestora.

1.2 Oględziny i pomiary w terenie

1.3 Literatura:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.03.47.401
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)
- Ustawa z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej – Jednolity tekst Dz.U.02.147.1229. Zmiany: Dz.U.03.52.452, Dz.U.04.96.959, Dz.U.05.100.835, Dz.U.05.100.836 art.3
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.03.121.1137
- Ustawa z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.03.162.1568. Zmiany: Dz.U.04.96.959, Dz.U.04.238.2390 art.40, Dz.U.06.50.362, Dz.U.06.126.875

## 2.0 Przeznaczenie i funkcja budynku

Budynek w całości pełni funkcję Szkoły Podstawowej.

## 3.0 Dane ogólne

Pierwszy budynek szkolny został wybudowany w Dawidach w roku 1920. Uległ on zniszczeniu w wyniku pożaru. Obecny, główny trzykondygnacyjny, budynek szkolny został oddany do użytku w listopadzie 1996 roku. W 2001 roku oddana do użytku została sala gimnastyczna, która powstała z adaptacji budynku starej szkoły. Wraz z salą gimnastyczną oddano do użytku parterowe zaplecze sanitarno – szatniowe. Od 2000 roku po zmianach organizacyjnych w Dawidach istnieje sześcioklasowa szkoła podstawowa z oddziałem zerowym.

Bryłę budynku stanowi kilka wzajemnie przenikających się prostopadłościanów o nieregularnych kształtach. Budynek główny szkoły trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Zaplecze sanitarno – szatniowe oraz sala gimnastyczna to obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym o spadkach ok. 53%.

Budynek główny SP jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych dwuwarstwowych z bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu cegła żerańska oraz stropy gęsto żebrowe nad zapleczem sanitarnym. Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym. Jako pokrycie dachu zastosowano blachę stalową trapezową powlekaną. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną.

# **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

## **1.0 DANE WYJŚCIOWE**

### **1.1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dawidy.

### **1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie audytu energetycznego oraz przyszła termomodernizacja budynku SP w miejscowości Dawidy .

### **1.3. Inwestor:**

Inwestorem jest Gmina Jabłoń

### **1.4. Adres Inwestora**

21-205 Jabłoń, ul. Augusta Zamoyskiego 27, powiat Parczew

Adres obiektu: Dawidy 56, gmina Jabłoń, powiat Parczew

## **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **2.1. Zlecenie Inwestora**

### **2.2. Oględziny w terenie oraz pomiary budynku przeprowadzone w okresie marzec 2016r.**

### **2.3. Dokumentacja archiwalna**

### **2.4. Literatura:**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)

## **3.0 DANE OGÓLNE**

Pierwszy budynek szkolny został wybudowany w Dawidach w roku 1920. Uległ on zniszczeniu w wyniku pożaru.

Obecny, główny trzykondygnacyjny, budynek szkolny został oddany do użytku w listopadzie 1996 roku. W 2001 roku oddana do użytku została sala gimnastyczna, która powstała z adaptacji budynku starej szkoły. Wraz z salą gimnastyczną oddano do użytku parterowe zaplecze sanitarno – szatniowe.

Od 2000 roku po zmianach organizacyjnych w Dawidach istnieje sześcioklasowa szkoła podstawowa z oddziałem zerowym.

Bryłę budynku stanowi kilka wzajemnie przenikających się prostopadłościanów o nieregularnych kształtach. Budynek główny szkoły trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Zaplecze sanitarno – szatniowe oraz sala gimnastyczna to obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym o spadkach ok. 53%.

Budynek główny SP jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych dwuwarstwowych z bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu cegła żerańska oraz stropy gęsto żebrowe nad zapleczem sanitarnym.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym.

Jako pokrycie dachu zastosowano blachę stalową trapezową powlekaną.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, malowane oraz PCV.

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej z pionowym i bocznym wylotem kanałów wentylacyjnych. Kominy zakończone betonowymi czapkami kominowymi.

#### **ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:**

<u>Długość max. budynku</u>	–	<u>57,62m</u>
<u>Max. szerokość budynku</u>	–	<u>15,93m</u>
<u>Max wysokość od terenu</u>	–	<u>13,36m</u>
<u>Ilość kondygnacji</u>	–	<u>3,1</u>
<u>Powierzchnia zabudowy wynosi</u>	–	<u>786,64m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia użytkowa</u>	–	<u>1278,79m<sup>2</sup></u>
<u>w tym</u>		
<u>powierzchnia użytkowa podpiwniczenia</u>	-	<u>296,95m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia użytkowa parteru</u>	-	<u>637,95m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia użytkowa piętra</u>	-	<u>343,89m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia całkowita</u>	–	<u>1666,34m<sup>2</sup></u>
<u>Kubatura</u>	–	<u>7602,00m<sup>3</sup></u>

#### **4.0 OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU**

##### **4.1 Fundamenty**

Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej.

##### **4.2 Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, kominy**

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 38cm i 52cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 24cm, 38cm i 50cm
- Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki oraz bloczków z betonu komórkowego.



- Kominy murowane z cegły ceramicznej silikatowej pojedynczej o gr. ca. 39 cm oraz 90x90cm.

#### **4.3 Stropy i stropodach.**

Nad wszystkimi kondygnacjami wykonane zostały stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe typu cegła żerańska gr.24cm.

Układ stropów podłużny.

Nad zapleczem sanitarno-szatniowym wykonano stropy żelbetowe gęsto żebrowe typu Teriva.

Nad budynkiem sali gimnastycznej wykonano stropodach z płyty warstwowej z rdzeniem z poliuretanu gr.10cm na stalowej konstrukcji dachowej.

#### **4.4 Schody**

Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami rozwiązano za pomocą żelbetowych dwubiegowych schodów ze spocznikiem pośrednim.

Schody wykończone lastrykiem w części prowadzącej na poddasze obłożone płytkami gresowymi na zaprawie klejowej.

#### **4.5 Zadaszenia**

Zadaszenia zewnętrzne wykonane jako drewniane, z pokryciem z blachy trapezowej jako jednospadowe. Zadaszenie wyjścia z kotłowni oraz z sali gimnastycznej wykonano jako jednospadowe o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy trapezowej.

#### **4.6 Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachowe stanowi blacha stalowa trapezowa powlekana, spadki połaci dachowej wynoszą ok. 53% (na budynku głównym szkoły), 67% i 44% na zapleczu sanitarno-szatniowym oraz 26% nad salą gimnastyczną.

Dach odwadniany jest poprzez tradycyjny grawitacyjny system odprowadzenia wód opadowych tj. rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane (budynek główny szkoły) oraz z PCV w pozostałych częściach obiektu.

#### **4.7 Drzwi zewnętrzne**

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane, jako drewniane oraz stalowe jako jedno i dwuskrzydłowe. Szczegółowe dane, wymiary i wygląd zgodnie z zestawieniem stolarki.

#### **4.8 Drzwi wewnętrzne**

Drzwi wewnętrzne w budynku typowe drewniane płytowe.

#### **4.9 Stolarka okienna**

Stolarka okienna drewniana szklona pakietami szyb zespolonych oraz PVC typowa – kolor biały.

Okna dwuskrzydłowe z górnym naświetlem, szklone szybami zespolonymi. Szczegółowe dane, wymiary i wygląd zgodnie z zestawieniem stolarki.

#### **4.10 Podłoża i posadzki**

W części piwnicznej posadzki betonowe, z płytek gres oraz płytek PCV

W części parterowej występują posadzki z wykładziny PVC oraz płytki gresowe, terakotowe na zaprawie klejowej oraz parkiet. W wiatrołapie lastryko.

W części piętrowej posadzki wykończone za pomocą paneli podłogowych, płytek terakotowych i wykładziny PCV, komunikacja piętra wykończona parkietem drewnianym.

#### **4.11 Wykończenie wewnętrzne.**

Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym oraz malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach mokrych okładziny z płytek glazurowanych, powyżej tynk cem-wap kat.III + malowanie. W pozostałych pomieszczeniach malowanie farbami emulsyjnymi oraz lamperie z farby olejnej.

#### **4.12 Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.**

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Podokienniki wewnętrzne z lastryka, w sali gimnastycznej i zapleczu sanitarno-szatniowym parapety z płytek gres i glazury.

#### **4.13 Instalacje w budynku.**

W budynku występują instalacje:

- elektryczna ,
  - oświetlenia wewnętrznego, oprawy żarowe, świetlówkowe
  - oświetlenia zewnętrznego
  - gniazd wtykowych 16A 1F oraz 3F
  - w sali gimnastycznej i zapleczu oświetlenie ewakuacyjne z modułami awaryjnymi
- komputerowa
- wodociągowa zasilana wodą z lokalnego wiejskiego wodociągu
- instalacja ciepłej wody
- kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni węglowej piec 125kW, grzejniki stalowe płytowe
- piorunochronna i odgromowa

Opracował:

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Część elewacji południowo – wschodniej oraz część elewacji północno-wschodniej



Fot.2 Część elewacji południowo – zachodniej – część obiektu z zapleczem i salą gimnastyczną





Fot.3 Część elewacji południowo – zachodniej – budynek główny SP



Fot.4 Część elewacji północno – zachodniej – szczyt sali gimnastycznej  
oraz część elewacji północno-wschodniej

# OPIS TECHNICZNY ZAGOSPPODAROWANIA DZIAŁKI

## **1. DANE WYJŚCIOWE**

- 1.1 Przedmiot inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dawidy; dz. nr ewid. 575/2;
- 1.2 Inwestor: Inwestorem jest Gmina Jabłoń, powiat Parczew, województwo lubelskie

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Wizje lokalne i przeprowadzona inwentaryzacja budynku.
- 2.2 Program użytkowy i ustalenia techniczne z Inwestorem.
- 2.3 Dokumentacja archiwalna

## **3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I LOKALIZACJA**

- 3.1 Budynek będący przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowany jest na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 575/2 położonej w miejscowości Dawidy.
- 3.2 Działka ta zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej, infrastrukturą sportową.
- 3.3 Działka zlokalizowana jest na stosunkowo płaskim terenie.
- 3.4 Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej
- 3.5 Działka uzbrojona, posiada przyłącza wodociągowe, energetyczne, kanalizację sanitarną oraz przyłącze telekomunikacyjne.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- 4.1 Obecnie na działce znajdują się budynek Szkoły Podstawowej, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z drenażem i skrzynkami rozsączającymi.
- 4.2 Poza wymienionymi wyżej obiektami na działce znajdują się tereny zielone, tereny utwardzone kostką betonową

## **5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- 5.1 Z uwagi na charakter projektowanych prac tj. termomodernizacja istniejącego budynku, zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

*Usytuowanie obiektu oraz dojazdów i dojść na działce ilustruje rys. Projekt zagospodarowania terenu*

## **6. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

- 6.1 Projektowany obiekt ze względu na funkcję nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych. W związku z powyższym nie wymagał sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowana inwestycja nie zwiększa ilości produkowanych odpadów.

## **7. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH**

- 7.1 Wody opadowe z dachów odprowadzane za pomocą pionowych rur spustowych na nieutwardzony przyległy teren.

## **8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

- 8.1 Teren przewidywanej inwestycji nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA USYTUOWANIA OBIEKTU W TERENIE**

Budynek usytuowany jest zgodnie z wytycznymi obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z późniejszymi zmianami.)

## **10. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW:**

- 10.1. Działka i istniejące budynki nie są pod kuratelą właściwego konserwatora zabytków.
- 10.2. Miejsce posadowienia budynku nie jest stanowiskiem archeologicznym.

## **11. INNE WARUKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI**

Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 287, poz.2573 z późn. zm.)

## **12. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Obszar oddziaływania budynku - mieści się w całości na przedmiotowej działce, to znaczy, teren wyznaczony w otoczeniu przedmiotowego budynku, nie wprowadza związanych z przedmiotową termomodernizacją, żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu, zabudowy tego terenu.



# OPIS TECHNICZNY DO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ.

## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Dane wyjściowe do projektowania uzyskane od inwestora.

1.2 Oględziny i pomiary w terenie

1.3 Literatura:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.03.47.401
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)
- Ustawa z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej – Jednolity tekst Dz.U.02.147.1229. Zmiany: Dz.U.03.52.452, Dz.U.04.96.959, Dz.U.05.100.835, Dz.U.05.100.836 art.3
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.03.121.1137
- Ustawa z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.03.162.1568. Zmiany: Dz.U.04.96.959, Dz.U.04.238.2390 art.40, Dz.U.06.50.362, Dz.U.06.126.875

## 2.0 Przeznaczenie i funkcja budynku

Budynek w całości pełni funkcję Szkoły Podstawowej.

## 3.0 Dane ogólne

Pierwszy budynek szkolny został wybudowany w Dawidach w roku 1920. Uległ on zniszczeniu w wyniku pożaru. Obecny, główny trzykondygnacyjny, budynek szkolny został oddany do użytku w listopadzie 1996 roku. W 2001 roku oddana do użytku została sala gimnastyczna, która powstała z adaptacji budynku starej szkoły. Wraz z salą gimnastyczną oddano do użytku parterowe zaplecze sanitarno – szatniowe. Od 2000 roku po zmianach organizacyjnych w Dawidach istnieje sześcioklasowa szkoła podstawowa z oddziałem zerowym.

Bryłę budynku stanowi kilka wzajemnie przenikających się prostopadłościanów o nieregularnych kształtach. Budynek główny szkoły trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Zaplecze sanitarno – szatniowe oraz sala gimnastyczna to obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym o spadkach ok. 53%.

Budynek główny SP jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych dwuwarstwowych z bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu cegła żerańska oraz stropy gęsto żebrowe nad zapleczem sanitarnym. Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym. Jako pokrycie dachu zastosowano blachę stalową trapezową powlekana. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

# **OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ**

## **1.0 DANE WYJŚCIOWE**

### **1.1. Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dawidy.

### **1.2. Cel opracowania**

Celem opracowania jest wykonanie audytu energetycznego oraz przyszła termomodernizacja budynku SP w miejscowości Dawidy .

### **1.3. Inwestor:**

Inwestorem jest Gmina Jabłoń

### **1.4. Adres Inwestora**

21-205 Jabłoń, ul. Augusta Zamoyskiego 27, powiat Parczew

Adres obiektu: Dawidy 56, gmina Jabłoń, powiat Parczew

## **2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA**

### **2.1. Zlecenie Inwestora**

### **2.2. Oględziny w terenie oraz pomiary budynku przeprowadzone w okresie marzec 2016r.**

### **2.3. Dokumentacja archiwalna**

### **2.4. Literatura:**

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)

## **3.0 DANE OGÓLNE**

Pierwszy budynek szkolny został wybudowany w Dawidach w roku 1920. Uległ on zniszczeniu w wyniku pożaru.

Obecny, główny trzykondygnacyjny, budynek szkolny został oddany do użytku w listopadzie 1996 roku. W 2001 roku oddana do użytku została sala gimnastyczna, która powstała z adaptacji budynku starej szkoły. Wraz z salą gimnastyczną oddano do użytku parterowe zaplecze sanitarno – szatniowe.

Od 2000 roku po zmianach organizacyjnych w Dawidach istnieje sześcioklasowa szkoła podstawowa z oddziałem zerowym.

Bryłę budynku stanowi kilka wzajemnie przenikających się prostopadłościanów o nieregularnych kształtach. Budynek główny szkoły trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Zaplecze sanitarno – szatniowe oraz sala gimnastyczna to obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym o spadkach ok. 53%.

Budynek główny SP jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych dwuwarstwowych z bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu cegła żerańska oraz stropy gęsto żebrowe nad zapleczem sanitarnym.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym.

Jako pokrycie dachu zastosowano blachę stalową trapezową powlekaną.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, malowane oraz PCV.

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej z pionowym i bocznym wylotem kanałów wentylacyjnych. Kominy zakończone betonowymi czapkami kominowymi.

#### **ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:**

<u>Długość max. budynku</u>	–	<u>57,62m</u>
<u>Max. szerokość budynku</u>	–	<u>15,93m</u>
<u>Max wysokość od terenu</u>	–	<u>13,36m</u>
<u>Ilość kondygnacji</u>	–	<u>3,1</u>
<u>Powierzchnia zabudowy wynosi</u>	–	<u>786,64m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia użytkowa</u>	–	<u>1278,79m<sup>2</sup></u>
<u>w tym</u>		
<u>powierzchnia użytkowa podpiwniczenia</u>	-	<u>296,95m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia użytkowa parteru</u>	-	<u>637,95m<sup>2</sup></u>
<u>powierzchnia użytkowa piętra</u>	-	<u>343,89m<sup>2</sup></u>
<u>Powierzchnia całkowita</u>	–	<u>1666,34m<sup>2</sup></u>
<u>Kubatura</u>	–	<u>7602,00m<sup>3</sup></u>

#### **4.0 OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU**

##### **4.1 Fundamenty**

Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej.

##### **4.2 Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, kominy**

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 38cm i 52cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 24cm, 38cm i 50cm
- Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki oraz bloczków z betonu komórkowego.

- Kominy murowane z cegły ceramicznej silikatowej pojedynczej o gr. ca. 39 cm oraz 90x90cm.

#### **4.3 Stropy i stropodach.**

Nad wszystkimi kondygnacjami wykonane zostały stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe typu cegła żerańska gr.24cm.

Układ stropów podłużny.

Nad zapleczem sanitarno-szatniowym wykonano stropy żelbetowe gęsto żebrowe typu Teriva.

Nad budynkiem sali gimnastycznej wykonano stropodach z płyty warstwowej z rdzeniem z poliuretanu gr.10cm na stalowej konstrukcji dachowej.

#### **4.4 Schody**

Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami rozwiązano za pomocą żelbetowych dwubiegowych schodów ze spocznikiem pośrednim.

Schody wykończone lastrykiem w części prowadzącej na poddasze obłożone płytkami gresowymi na zaprawie klejowej.

#### **4.5 Zadaszenia**

Zadaszenia zewnętrzne wykonane jako drewniane, z pokryciem z blachy trapezowej jako jednospadowe. Zadaszenie wyjścia z kotłowni oraz z sali gimnastycznej wykonano jako jednospadowe o konstrukcji stalowej z pokryciem z blachy trapezowej.

#### **4.6 Pokrycie dachowe**

Pokrycie dachowe stanowi blacha stalowa trapezowa powlekana, spadki połaci dachowej wynoszą ok. 53% (na budynku głównym szkoły), 67% i 44% na zapleczu sanitarno-szatniowym oraz 26% nad salą gimnastyczną .

Dach odwadniany jest poprzez tradycyjny grawitacyjny system odprowadzenia wód opadowych tj. rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane (budynek główny szkoły) oraz z PCV w pozostałych częściach obiektu.

#### **4.7 Drzwi zewnętrzne**

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane, jako drewniane oraz stalowe jako jedno i dwuskrzydłowe. Szczegółowe dane, wymiary i wygląd zgodnie z zestawieniem stolarki.

#### **4.8 Drzwi wewnętrzne**

Drzwi wewnętrzne w budynku typowe drewniane płytowe.

#### **4.9 Stolarka okienna**

Stolarka okienna drewniana szklona pakietami szyb zespolonych oraz PVC typowa – kolor biały.

Okna dwuskrzydłowe z górnym naświetlem, szklone szybami zespolonymi. Szczegółowe dane, wymiary i wygląd zgodnie z zestawieniem stolarki.

#### **4.10 Podłoża i posadzki**

W części piwnicznej posadzki betonowe, z płytek gres oraz płytek PCV

W części parterowej występują posadzki z wykładziny PVC oraz płytki gresowe, terakotowe na zaprawie klejowej oraz parkiet. W wiatrołapie lastryko.

W części piętrowej posadzki wykończone za pomocą paneli podłogowych, płytek terakotowych i wykładziny PCV, komunikacja piętra wykończona parkietem drewnianym.

#### **4.11 Wykończenie wewnętrzne.**

Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym oraz malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach mokrych okładziny z płytek glazurowanych, powyżej tynk cem-wap kat.III + malowanie. W pozostałych pomieszczeniach malowanie farbami emulsyjnymi oraz lamperie z farby olejnej.

#### **4.12 Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.**

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Podokienniki wewnętrzne z lastryka, w sali gimnastycznej i zapleczu sanitarno-szatniowym parapety z płytek gres i glazury.

#### **4.13 Instalacje w budynku.**

W budynku występują instalacje:

- elektryczna ,
  - oświetlenia wewnętrznego, oprawy żarowe, świetlówkowe
  - oświetlenia zewnętrznego
  - gniazd wtykowych 16A 1F oraz 3F
  - w sali gimnastycznej i zapleczu oświetlenie ewakuacyjne z modułami awaryjnymi
- komputerowa
- wodociągowa zasilana wodą z lokalnego wiejskiego wodociągu
- instalacja ciepłej wody
- kanalizacyjna
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni węglowej piec 125kW, grzejniki stalowe płytowe
- piorunochronna i odgromowa

Opracował:

## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Część elewacji południowo – wschodniej oraz część elewacji północno-wschodniej



Fot.2 Część elewacji południowo – zachodniej – część obiektu z zapleczem i salą gimnastyczną





Fot.3 Część elewacji południowo – zachodniej – budynek główny SP



Fot.4 Część elewacji północno – zachodniej – szczyt sali gimnastycznej  
oraz część elewacji północno-wschodniej

# OPIS TECHNICZNY ZAGOSPPODAROWANIA DZIAŁKI

## **1. DANE WYJŚCIOWE**

- 1.1 Przedmiot inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dawidy; dz. nr ewid. 575/2;
- 1.2 Inwestor: Inwestorem jest Gmina Jabłoń, powiat Parczew, województwo lubelskie

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 2.1 Wizje lokalne i przeprowadzona inwentaryzacja budynku.
- 2.2 Program użytkowy i ustalenia techniczne z Inwestorem.
- 2.3 Dokumentacja archiwalna

## **3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I LOKALIZACJA**

- 3.1 Budynek będący przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowany jest na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 575/2 położonej w miejscowości Dawidy.
- 3.2 Działka ta zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej, infrastrukturą sportową.
- 3.3 Działka zlokalizowana jest na stosunkowo płaskim terenie.
- 3.4 Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej
- 3.5 Działka uzbrojona, posiada przyłącza wodociągowe, energetyczne, kanalizację sanitarną oraz przyłącze telekomunikacyjne.

## **4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- 4.1 Obecnie na działce znajdują się budynek Szkoły Podstawowej, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z drenażem i skrzynkami rozsączającymi.
- 4.2 Poza wymienionymi wyżej obiektami na działce znajdują się tereny zielone, tereny utwardzone kostką betonową

## **5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

- 5.1 Z uwagi na charakter projektowanych prac tj. termomodernizacja istniejącego budynku, zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.

*Usytuowanie obiektu oraz dojazdów i dojść na działce ilustruje rys. Projekt zagospodarowania terenu*

## **6. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**

- 6.1 Projektowany obiekt ze względu na funkcję nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych. W związku z powyższym nie wymagał sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowana inwestycja nie zwiększa ilości produkowanych odpadów.

## **7. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH**

- 7.1 Wody opadowe z dachów odprowadzane za pomocą pionowych rur spustowych na nieutwardzony przyległy teren.

## **8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA**

- 8.1 Teren przewidywanej inwestycji nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej

## **9. INFORMACJA DOTYCZĄCA USYTUOWANIA OBIEKTU W TERENIE**

Budynek usytuowany jest zgodnie z wytycznymi obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z późniejszymi zmianami.)

## **10. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:**

- 10.1. Działka i istniejące budynki nie są pod kuratelą właściwego konserwatora zabytków.
- 10.2. Miejsce posadowienia budynku nie jest stanowiskiem archeologicznym.

## **11. INNE WARUKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI**

Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 287, poz.2573 z późn. zm.)

## **12. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.**

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Obszar oddziaływania budynku - mieści się w całości na przedmiotowej działce, to znaczy, teren wyznaczony w otoczeniu przedmiotowego budynku, nie wprowadza związanych z przedmiotową termomodernizacją, żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu, zabudowy tego terenu.

# OPIS TECHNICZNY DO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ.

## 1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Dane wyjściowe do projektowania uzyskane od inwestora.

1.2 Oględziny i pomiary w terenie

1.3 Literatura:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.03.47.401
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)
- Ustawa z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej – Jednolity tekst Dz.U.02.147.1229. Zmiany: Dz.U.03.52.452, Dz.U.04.96.959, Dz.U.05.100.835, Dz.U.05.100.836 art.3
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.03.121.1137
- Ustawa z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.03.162.1568. Zmiany: Dz.U.04.96.959, Dz.U.04.238.2390 art.40, Dz.U.06.50.362, Dz.U.06.126.875

## 2.0 Przeznaczenie i funkcja budynku

Budynek w całości pełni funkcję Szkoły Podstawowej.

## 3.0 Dane ogólne

Pierwszy budynek szkolny został wybudowany w Dawidach w roku 1920. Uległ on zniszczeniu w wyniku pożaru. Obecny, główny trzykondygnacyjny, budynek szkolny został oddany do użytku w listopadzie 1996 roku. W 2001 roku oddana do użytku została sala gimnastyczna, która powstała z adaptacji budynku starej szkoły. Wraz z salą gimnastyczną oddano do użytku parterowe zaplecze sanitarno – szatniowe. Od 2000 roku po zmianach organizacyjnych w Dawidach istnieje sześcioklasowa szkoła podstawowa z oddziałem zerowym.

Bryłę budynku stanowi kilka wzajemnie przenikających się prostopadłościanów o nieregularnych kształtach. Budynek główny szkoły trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Zaplecze sanitarno – szatniowe oraz sala gimnastyczna to obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym o spadkach ok. 53%.

Budynek główny SP jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych dwuwarstwowych z bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu cegła żerańska oraz stropy gęsto żebrowe nad zapleczem sanitarnym. Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym. Jako pokrycie dachu zastosowano blachę stalową trapezową powlekaną. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekaną.