

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE WYJŚCIOWE

- 1.1 Przedmiot inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Dawidy; dz. nr ewid. 575/2;
- 1.2 Inwestor: Inwestorem jest Gmina Jabłoń, powiat Parczew, województwo lubelskie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1 Wizje lokalne i przeprowadzona inwentaryzacja budynku.
- 2.2 Program użytkowy i ustalenia techniczne z Inwestorem.
- 2.3 Dokumentacja archiwalna

3. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA I LOKALIZACJA

- 3.1 Budynek będący przedmiotem projektu budowlanego zlokalizowany jest na działce inwestora o numerze ewidencyjnym 575/2 położonej w miejscowości Dawidy.
- 3.2 Działka ta zabudowana jest budynkiem Szkoły Podstawowej, infrastrukturą sportową.
- 3.3 Działka zlokalizowana jest na stosunkowo płaskim terenie.
- 3.4 Działka posiada bezpośredni dostęp do publicznej drogi o nawierzchni asfaltowej
- 3.5 Działka uzbrojona, posiada przyłącza wodociągowe, energetyczne, kanalizację sanitarną oraz przyłącze telekomunikacyjne.

4. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 4.1 Obecnie na działce znajdują się budynek Szkoły Podstawowej, boisko wielofunkcyjne o nawierzchni z trawy sztucznej wraz z drenażem i skrzynkami rozsączającymi.
- 4.2 Poza wymienionymi wyżej obiektami na działce znajdują się tereny zielone, tereny utwardzone kostką betonową

5. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

- 5.1 Z uwagi na charakter projektowanych prac tj. termomodernizacja istniejącego budynku, zagospodarowanie działki nie ulega zmianie.
- Usytuowanie obiektu oraz dojazdów i dojść na działce ilustruje rys. Projekt zagospodarowania terenu*

6. ODZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

- 6.1 Projektowany obiekt ze względu na funkcję nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko w zakresie ochrony powietrza, emisji hałasu, ochrony zieleni, ochrony gruntów i wód gruntowych. W związku z powyższym nie wymagał sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko. Projektowana inwestycja nie zwiększa ilości produkowanych odpadów.

7. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH

- 7.1 Wody opadowe z dachów odprowadzane za pomocą pionowych rur spustowych na nieutwardzony przyległy teren.

8. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

- 8.1 Teren przewidywanej inwestycji nie jest objęty wpływami eksploatacji górniczej

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA USYTUOWANIA OBIEKTU W TERENIE

Budynek usytuowany jest zgodnie z wytycznymi obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 z późniejszymi zmianami.)

10. WARUNKI W ZAKRESIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW:

- 10.1. Działka i istniejące budynki nie są pod kuratelą właściwego konserwatora zabytków.
- 10.2. Miejsce posadowienia budynku nie jest stanowiskiem archeologicznym.

11. INNE WARUKI ZAGOSPODAROWANIA I ZABUDOWY DZIAŁKI

Nie ma zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu oraz jego otoczenia. Inwestycja nie jest zaliczana do grupy przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko i wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 287, poz.2573 z późn. zm.)

12. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719)

Obszar oddziaływania budynku - mieści się w całości na przedmiotowej działce, to znaczy, teren wyznaczony w otoczeniu przedmiotowego budynku, nie wprowadza związanych z przedmiotową termomodernizacją, żadnych ograniczeń w zagospodarowaniu, zabudowy tego terenu.

OPIS TECHNICZNY DO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ.

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1.1 Dane wyjściowe do projektowania uzyskane od inwestora.

1.2 Oględziny i pomiary w terenie

1.3 Literatura:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.03.47.401
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)
- Ustawa z dnia 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej – Jednolity tekst Dz.U.02.147.1229. Zmiany: Dz.U.03.52.452, Dz.U.04.96.959, Dz.U.05.100.835, Dz.U.05.100.836 art.3
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003r w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej Dz.U.03.121.1137
- Ustawa z dnia 23.07.2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U.03.162.1568. Zmiany: Dz.U.04.96.959, Dz.U.04.238.2390 art.40, Dz.U.06.50.362, Dz.U.06.126.875

2.0 Przeznaczenie i funkcja budynku

Budynek w całości pełni funkcję Szkoły Podstawowej.

3.0 Dane ogólne

Pierwszy budynek szkolny został wybudowany w Dawidach w roku 1920. Uległ on zniszczeniu w wyniku pożaru. Obecny, główny trzykondygnacyjny, budynek szkolny został oddany do użytku w listopadzie 1996 roku. W 2001 roku oddana do użytku została sala gimnastyczna, która powstała z adaptacji budynku starej szkoły. Wraz z salą gimnastyczną oddano do użytku parterowe zaplecze sanitarno – szatniowe. Od 2000 roku po zmianach organizacyjnych w Dawidach istnieje sześcioklasowa szkoła podstawowa z oddziałem zerowym.

Bryłę budynku stanowi kilka wzajemnie przenikających się prostopadłościanów o nieregularnych kształtach. Budynek główny szkoły trzykondygnacyjny, w całości podpiwniczony. Zaplecze sanitarno – szatniowe oraz sala gimnastyczna to obiekty jednokondygnacyjne niepodpiwniczone.

Budynek główny nakryty dachem dwuspadowym o spadkach ok. 53%.

Budynek główny SP jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych dwuwarstwowych z bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm. Ściany ocieplone w latach wcześniejszych styropianem o zróżnicowanej grubości –wg audytu energetycznego wraz z wykonaną wyprawą elewacyjną z tynków cienkowarstwowych dekoracyjnych.

Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm.

Stropy żelbetowe prefabrykowane typu cegła żerańska oraz stropy gęsto żebrowe nad zapleczem sanitarnym. Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty dachem dwuspadowym. Jako pokrycie dachu zastosowano blachę stalową trapezową powlekana. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane, malowane oraz PCV. Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej z pionowym i bocznym wylotem kanałów wentylacyjnych. Kominy zakończone betonowymi czapkami kominowymi.

4.0 Zakres robót

Z uwagi na planowaną termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej należy wykonać szereg robót budowlanych a w szczególności wymienione poniżej :

- wykonanie izolacji termicznej stropu nad ostatnią kondygnacją z wełny mineralnej w płytach w dwóch warstwach 18cm (10+8cm), o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż $\lambda -0,038 \text{ W/mK}$
- wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB gr. 18mm na legarach ułożonych krzyżowo na stropie budynku głównego szkoły
- wymiana istniejącej stolarki okiennej na nowe okna PCV o wsp. nie większym niż $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
- montaż nowych parapetów wewnętrznych z konglomeratu gr. 3,0cm
- wymiana istniejącej stolarki drzwiowej na nowe aluminiowe i stalowe o wsp. nie większym niż $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$
- roboty instalacyjne opisane w części instalacyjnej niniejszego opracowania

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:

Z uwagi na charakter planowych prac budowlanych (tj. ocieplenie stropów wełną i wymiana stolarki) w stosunku do stanu istniejącego nie zmieniają się żadne podstawowe parametry budynku:

5. DANE MATERIAŁOWE

5.1 Izolacje termiczne

a) termiczne

- Izolacja termiczna stropu nad ostatnią kondygnacją wełna mineralna w płytach gr. 18cm - o współczynniku nie większym jak $\lambda -0,038 \text{ W/m}^2\text{K}$

6. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

Proponuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej i PCV o współczynniku $U-2,6 \text{ W/m}^2\text{K}$ na nowe okna PCV o współczynniku przenikania ciepła **$U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$** wyposażonych w nawiewniki regulowane automatycznie higrosterowane.

Opis proponowanych okien:

- profil 6- komorowy PCV
- współczynnik dla okien **$U_w=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$**
- szklenie : $U_{gmax}=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, szklenie o zwiększonej odporności na uderzenia
- okucia obwiedniowe z funkcją mikrowentylacji i regulacją w trzech płaszczyznach,
- nawiewniki automatyczne bądź zintegrowany w oknie system wentylacji pomieszczeń
- kolorystyka: zgodnie z punktem kolorystyka

Wygląd, wymiary dopasować do istniejących otworów.

Uwaga: Montaż okien z zastosowaniem systemowych konsoli mocujących, taśmy paroizolacyjnej (paroszczelnej) na pełnym butylu i taśmy paroprzepuszczalnej.

Pod każdym oknem w budynku głównym szkoły projektuje się wymianę istniejących parapetów z lastryka na parapety z konglomeratu o gr. 3,0cm. Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej pozostawić

bez zmian. Parapety te podczas wymiany okien uszczelnić i zamontować pod rant okien. Nie montować parapetu do czoła okna.

W celu dopływu świeżego powietrza zaprojektowano w każdym oknie nawiewnik higrosterowany. Nawiewniki montować w kolorze białym

BUDOWA

Przykładowy nawiewnik składa się z:

- Okapu zewnętrznego z regulacją ciśnieniową - który chroni przed deszczem i owadami oraz ogranicza kanał, przez który przepływa powietrze przy dużej różnicy ciśnienia między wnętrzem pomieszczenia, a stroną zewnętrzną.
- Podkładki montażowej - służy do przymocowania nawiewnika do okna
- Części wewnętrznej - nawiewnika, regulującego ilość dostarczanego powietrza.

	Długość	Wysokość	Szerokość
Nawiewnik	423	54	59
Łącznik	423	44	28
Okap z regulatorem przepływu	399	28,5	26,40



ZASADA DZIAŁANIA

Nawiewnik higrosterowany wyposażony w ustawienie przepływu minimalnego może zostać jednym ruchem zamieniony w nawiewnik ciśnieniowy z kontrolą strumienia maksymalnego. Użytkownik posiada pełną kontrolę nad sposobem działania nawiewnika - dzięki swojej zaawansowanej konstrukcji oferuje sprawny wybór funkcji przy użyciu łatwo dostępnego przełącznika na obudowie nawiewnika. Ustawienie przełącznika w pozycji HIGRO sprawia, że nawiewnik automatycznie reguluje otwarcie przepustnicy. Strumień przepływu powietrza jest uzależniony od zawartości pary wodnej (wilgotności względnej) wewnątrz pomieszczenia, tzn. od zanieczyszczenia powietrza wynikającego z wykonywania czynności, takich jak pranie, gotowanie, suszenie itp. Czujnikiem sterującym jest taśma poliamidowa, która pod wpływem zmian wilgotności względnej w powietrzu zmienia swoją długość, co powoduje większe, bądź mniejsze otwarcie przepustnicy, a tym samym doprowadzenie większego bądź mniejszego strumienia powietrza do pomieszczenia.

Natomiast ustawienie przełącznika w pozycji "1" - maksymalnie otwarty powoduje zmianę regulacji pracy nawiewnika z higrosterowanej na ciśnieniową. Przy dużej różnicy ciśnienia między wnętrzem pomieszczenia, a stroną zewnętrzną wzrost ilości nawiewanego powietrza zostaje ograniczona przez blokadę w okapie zewnętrznym.

Nawiewniki są tak skonstruowane, że powietrze zewnętrzne nie styka się bezpośrednio z czujnikiem. Dzięki temu analizowane są warunki panujące w pomieszczeniach, a nie na zewnątrz. Nawiewnik działa bez udziału człowieka oraz nie wymaga zasilania elektrycznego.

PRZEZNACZENIE

Nawiewnik przeznaczony do okien PVC, drewnianych i aluminiowych.

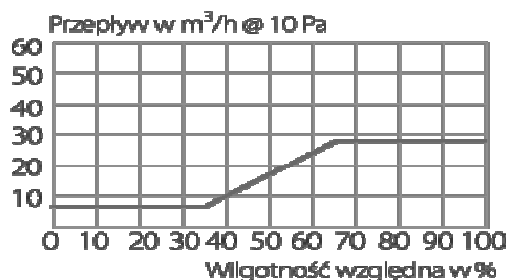
PRZEPŁYW POWIETRZA

Przepływ powietrza wynosi 7-26 lub 7-28 m³/h

Zaawansowana konstrukcja nawiewnika umożliwia wybranie jednej z trzech funkcjonalności:

1. ustawienie przepustnicy nawiewnika w pozycji przepływu minimalnego. Przepływ powietrza 7m³/h przy 10 Pa.
2. automatyczna regulacja otwarcia nawiewnika, przepustnica zmienia swoje położenie w zależności od poziomu wilgotności względnej w pomieszczeniu. Przepływ powietrza w zależności od zestawu zawiera się w przedziale od 7 do 28 m³/h.
3. ustawienie przepustnicy w pozycji przepływu maksymalnego, przy dużej różnicy ciśnienia między wnętrzem pomieszczenia, a stroną zewnętrzną ilość napływającego powietrza ogranicza okap zewnętrzny.

Charakterystyka przepływu nawiewnika



Powietrze zewnętrzne przepływając przez nawiewnik kierowane jest do góry, ponad strefę przebywania ludzi, co zapobiega nieprzyjemnemu zjawisku przeciągu i uczuciu dyskomfortu użytkowników.

WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE

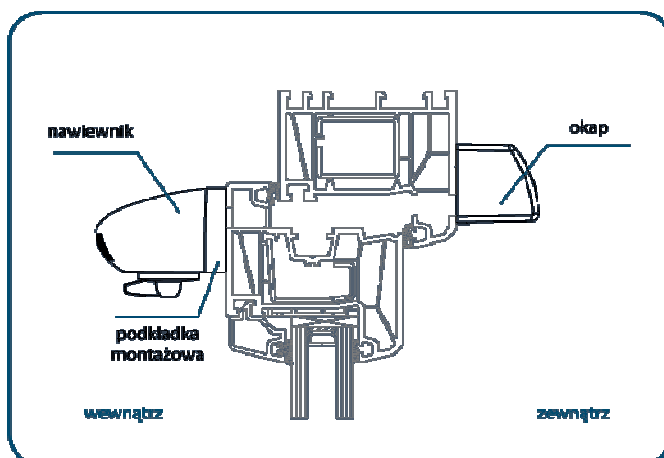
Tłumienie akustyczne $D_{n,e,w}$ zestawu, przy otwartym nawiewniku w zależności od zastosowanego okapu zewnętrznego wynosi:

- Zestaw nawiewnik + okap ciśnieniowy AC - 35dB(A)

SPOSÓB MONTAŻU

- Nawiewniki można zamontować w oknach nowych, jak i już istniejących;
- Prawidłowo zamontowany nawiewnik posiada wylot powietrza skierowany do góry, a dźwignia minimalizująca przepływ znajduje się po lewej stronie.
- Nawiewniki montuje się w górnej części okien dzięki czemu powietrze z zewnątrz nie jest kierowane bezpośrednio na użytkownika i tym samym unika się nieprzyjemnego zjawiska przeciągu.
- W przypadku okien PVC nawiewniki montuje się na przyldzie okiennej bez uszkodzenia wzmocnienia stalowego okna.
- Badania nawiewników przeprowadzone zostały na otworach o podanej wyżej szerokości i wysokości 12 mm. Podane wartości przepływu i akustyki dla nawiewnika uzyskane zostały podczas badania wykonanego na otworze wysokości 12 mm.

Schemat montażu nawiewnika z regulatorem przepływu na oknie PVC



KONSERWACJA

- Do czyszczenia nawiewnika należy używać suchej szmatki. Nie wolno używać proszków, płynów do czyszczenia oraz innych środków żrących.

- Nie należy dopuścić do zamoczenia nawiewnika, w szczególności taśmy poliamidowej, która może stracić swoje właściwości.
- Nie należy ograniczać przepływu powietrza przez zaklejanie lub zapychanie otworu, powoduje to nieprawidłowe działanie nawiewnika.

DRZWI ALUMINIOWE WYKONAĆ W STANDARDZIE :

- profil - ALU/ciepły
- rodzaj przeszklenia : szyby niskoemisyjne, antywłamaniowe klasy P4 od zewnątrz a bezpieczne od wewnątrz
- drzwi o współczynniku $U_{max}=1,3W/m^2 \cdot K$
- zawiasy : standardowe regulowane 3 szt na skrzydło
- dwie wkładki patentowe, szyld, klamka bądź antaba
- samozamykacz górny

DRZWI STALOWE WYKONAĆ W STANDARDZIE:

- ocieplenie wełna mineralna
- drzwi o współczynniku $U_{max}=1,3W/m^2 \cdot K$
- ościeżnica blokowa
- uszczelki ościeżnicy i progowa stała
- zamek zapadkowy wpuszczany
- wkładka patentowa
- klamka i szyldy podłużne metalowe kolor srebrny mat
- samozamykacz górny
- malowane proszkowo
- Inne elementy wyposażenia wg potrzeb i zaleceń producenta

Montaż drzwi analogicznie jak montaż okien.

7. 0 Docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Z uwagi na konstrukcję budynku projektuje się docieplenie na górnej powierzchni stropu nad ostatnią kondygnacją.

Docieplenie w budynku stanowić będą płyty wełny mineralnej o łącznej grubości 18,0 cm i współczynniku nie większym niż $\lambda \leq 0,038 W/m \cdot K$.

Płyty należy układać z przesunięciem drugiej warstwy („na mijankę”). Roboty zacząć od oczyszczenia podłoża i wyrównania następnie ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej 0,3mm. Folię układać z zakładem i następnie skleić w celu zapewnienia szczelności połączeń. Na folii ułożyć „na mijankę” dwie warstwy wełny mineralnej.

8.0 Podstawowe materiały

Do wykonania docieplenia stropów nad ostatnią kondygnacją budynku należy stosować materiały spełniające wymagania określone w instrukcji ITB i w Aprobacie Technicznej. Do wykonania docieplenia budynku należy zastosować:

WEŁNA MINERALNA - STROPODACH:

Do wykonania dociepleń stropu należy zastosować materiały posiadające Aprobata Techniczną. Każda partia materiałów powinna być dostarczana na budowę z atestem stwierdzającym zgodność z jego Aprobata Techniczną. Atest powinien być wydany przez uprawnioną jednostkę.

Do wykonania warstwy izolacyjnej stropu nad ostatnią kondygnacją należy zastosować płyty z wełny mineralnej o grubości 18 cm (10+8cm).

Dane techniczne

- Gęstość nasypowa - ok. 60 kg/m³.
- Deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła $X_D < 0,038 W/mK$.

- Obliczeniowy współczynnik przewodzenia ciepła $X_{obl} = 0,038 \text{ W/mK}$.
- niepalna i nie rozprzestrzeniająca ognia
- nienasiąkliwa
- sprężysta i lekka

NARZEDZIA I SPRZĘT

Do wykonywania prac ociepleniowych należy stosować narzędzia, sprzęt i urządzenia określone w Instrukcji ITB oraz narzędzia systemowe a w szczególności

- szczotki druciane do oczyszczenia powierzchni ścian (ręcznie i mechanicznie),
- piłki ręczne o drobnych ząbkach lub ostrza techniczne do cięcia płyt wełny,

Do wykonywania robót ocieplających należy stosować następujący sprzęt i urządzenia:

- urządzenia transportu pionowego
- rusztowania stojakowe stałe lub wiszące,
- aparaty do zmywania wodą podłoża ściennego.

NADZÓR TECHNICZNY I ODBIÓR ROBÓT

Roboty związane z ociepleniem stropów powinny być wykonane przez wyspecjalizowaną firmę i odpowiednio przeszkolony zespół. Przy wykonywaniu robót niezbędny jest systematyczny nadzór prowadzony przez wykonawcę a także nadzór inwestorski. W trakcie prowadzenia prac należy dokonywać częściowych odbiorów robót polegających na sprawdzeniu, czy poszczególne etapy zostały wykonane zgodnie z niniejszą dokumentacją techniczną oraz Instrukcją ITB.

Technicznym odbiorem częściowym należy objąć następujące etapy robót:

1. Przygotowanie powierzchni (podłoża),
2. Wykonanie warstwy izolacyjnej z folii paroizolacyjnej o gr. min 0,3mm
3. Docieplenie stropu płytami z wełny mineralnej gr. 18 cm.
4. Wykonanie ślepej podłogi z płyt OSB 18mm na legarach ułożonych krzyżowo o przekroju 7x10cm. Rozstaw legarów co 80cm.
5. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z montażem parapetów wewnętrznych i zewnętrznych.

Odbioru robót powinien dokonać inspektor nadzoru inwestorskiego, a w razie potrzeby również autor projektu, przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.

Po zakończeniu wszystkich robót należy dokonać odbioru końcowego polegającego na sprawdzeniu zgodności wykonanych prac z projektem i stosownymi świadectwami ITB.

ROBOTY DODATKOWE

- ◆ Zdemontować ewentualne kraty w otworach okiennych.
- ◆ W czasie prac należy zależnie od potrzeb należy uprzątnąć powierzchnię stropów przeznaczonych do ocieplenia.

9 . BEZPIECZEŃSTWO I OCHRONA ZDROWIA

Roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem szczególnych środków bezpieczeństwa. Należy bezwzględnie przestrzegać przepisów BHP zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

W związku z powyższym wymagane jest sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu BIOZ (tj. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Do wykonania tego planu zobowiązany jest kierownik budowy zgodnie z art.21 ust.4 ustawy z dnia 07.07.1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000r Nr 106 poz.1126, z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003 w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120,poz.1126).

Oświadczenie kierownika budowy stwierdzającego sporządzenie planu BIOZ oraz przyjęcie obowiązku kierownika budowy Inwestor składa wraz z zaświadczeniem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do właściwego organu administracyjnego, nie później niż 7 dni przed ich rozpoczęciem.

9.1 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Każdy pracownik zatrudniony na budowie musi przed rozpoczęciem pracy na terenie budowy posiadać :

- aktualne badania lekarskie i specjalistyczne (wysokościowe)
- aktualne szkolenia w zakresie BHP (zgodnie z wymogami określonymi)
- szkolenia stanowiskowe (przeprowadzane na budowie z częstotliwością uzasadnioną zmianą charakteru zagrożeń)

Celem instruktażu jest :

- zapoznanie z zasadami postępowania w przypadkach powstania zagrożeń wypadkowych, pożarowych itp.
- zapoznanie z wymogami stosowania określonej odzieży ochronnej i sprzętu ochron osobistych
- zapoznanie z zasadami BHP przy wykonywaniu prac na wysokości
- zapoznanie z instruktażami stanowiskowymi eksploatowanych urządzeń na terenie budowy
- przedstawienie oceny ryzyka zawodowego na występujących stanowiskach w zakresie prowadzonych robót

Każdorazowe przeprowadzenie instruktażu stanowiskowego powinno być odnotowane w książce instruktażu stanowiskowego i potwierdzone przez pracownika własnoręcznym podpisem.

9.2 Przedsięwzięte środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub życia w tym zapewniające bezpieczeństwo i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Zakres robót inwestycyjnych dla całego zamierzenia budowlanego wymaga przedsięwzięcia następujących środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w warunkach szczególnego zagrożenia i tak :

- *w zakresie montażu i demontażu rusztowań i prowadzenia prac na rusztowaniu:*
 - należy pamiętać iż montaż rusztowań , ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z DTR producenta lub projektem indywidualnym
 - osoby zatrudniane przy montażu i demontażu rusztowań powinny posiadać wymagane uprawnienia
 - użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę
 - odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub protokole odbioru technicznego określając :
 - * Użytkownika rusztowania
 - * przeznaczenie rusztowania
 - * dopuszczalne obciążenie pomostów i konstrukcji rusztowania
 - * oporność uziomu
 - * poprawność wykonania rusztowania
 - * uwagi dotyczące przeglądów
 - praca na oddanym do użytku rusztowaniu wymaga przeszkolenia użytkowników z zakresu BHP przy pracy na rusztowaniu, wyposażeniu zatrudnionej załogi w niezbędny sprzęt ochron indywidualnych wymaganych przy pracy na wysokości.
 - dopuszczenie do pracy wyłącznie pracowników posiadających wymagane badania lekarskie do wykonywania prac na wysokości.

Prace w zakresie montażu i wykonywania prac na rusztowaniach uregulowane są Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. w sprawie BHP podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz. 401 rozdz. 8 i 9 §108-142)

W zakresie komunikacji umożliwiającej szybką ewakuację na wypadek zagrożeń życia lub zdrowia mają zastosowanie :

- instrukcja postępowania w razie zaistnienia wypadku :
 - * procedura udzielania pierwszej pomocy i jej organizacja
 - * procedura postępowania powypadkowego
 - * telefony alarmowe
- instrukcja postępowania na wypadek powstania pożaru :
 - * alarmowanie wewnętrzne
 - * alarmowanie zewnętrzne
 - * telefony alarmowe
- instrukcja postępowania na wypadek powstania innych zagrożeń :
 - * awaria sprzętu technicznego
 - * zdarzenia o charakterze katastrofy budowlanej
 - * awaria urządzeń technicznych instalacji elektrycznej dla celów budowy

Za zapoznanie pracowników z treścią ww. instrukcji odpowiedzialny jest kierownik budowy w trakcie instruktaży stanowiskowych bądź inna osoba wyznaczona przez wykonawcę robót zadania inwestycyjnego.

10 . UWAGI OGÓLNE

Wszelkie roboty należy prowadzić ze szczególną starannością, ostrożnością, obowiązującymi przepisami BHP oraz z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”.

Wszystkie materiały użyte do wykonania obiektu powinny posiadać aktualne (ważne) atesty, certyfikaty zgodności (CE) lub certyfikaty zgodności z Polskimi normami a na inne deklaracje zgodności.

Kierownik budowy jest zobowiązany do przechowywania dokumentacji materiałowej przez okres budowy obiektu i udostępnić do wglądu na żądanie uprawnionym organom kontrolnym.

UWAGA:

Wykonawca ma obowiązek sprawdzenia, czy wymienione w projekcie materiały posiadają wymagane przepisami atesty zgodne z klasą obiektu. W przypadku, gdy materiały, w chwili przystąpienia do realizacji, nie posiadają wymaganych atestów lub gdy nie spełniają wymaganej dla lokalu klasy odporności ogniowej lub higieniczno sanitarnej należy odstąpić od zamawiania i montażu tych materiałów i bezzwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Głównego Projektanta, który w porozumieniu z Inwestorem poda materiał zastępczy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Projektant dopuszcza zastosowanie innych niż wymienione w projekcie materiałów i systemów pod warunkiem, zastosowania materiałów i systemów równoważnych do wskazanych z jednoczesnym zachowaniem wszystkich parametrów technicznych, wytrzymałościowych i estetycznych. Podane w projekcie oraz dokumentacji przetargowej nazwy własne i określanie producenta służy jedynie określeniu standardu wykonania budynku i podaniu minimalnych parametrów technicznych danego materiału czy urządzenia.

Projektował: