

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

1.0 DANE WYJŚCIOWE

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Gęś.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przyszła termomodernizacja budynku SP w miejscowości Gęś.

1.3. Inwestor:

Inwestorem jest Gmina Jabłoń

1.4. Adres Inwestora

21-205 Jabłoń, ul. Augusta Zamoyskiego 27, powiat Parczew

Adres obiektu: Kolano-Kolonia 44, gmina Jabłoń, powiat Parczew

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Oględziny w terenie oraz pomiary budynku przeprowadzone w okresie kwiecień 2016r.

2.3. Dokumentacja archiwalna

2.4. Literatura:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)

3.0 DANE OGÓLNE

Budynek wykonany w roku 1965 i nadbudowany w latach 80.

Bryłę budynku stanowi prostopadłościan. Budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony.

Budynek nakryty stropodachem wentylowanym dwuspadowym o spadkach ok. 8%.

Obiekt jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych jednowarstwowych z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr.38 cm oraz 55cm.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków z betonu komórkowego gr.38 cm oraz 55cm.

Stropy żelbetowe typu Dz-3 o zróżnicowanych grubościach.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty stropodachem wentylowanym.

Stropodach zbudowany z prefabrykowanych żelbetowych płytek opartych na ażurowych ścianach gr.12cm wykonanych z cegły ceramicznej pojedynczej.

Jako pokrycie stropodachu zastosowano 1-2 warstwy papy asfaltowej na lepiku asfaltowym i miejscami z papy termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane.

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej z pionowym i bocznym wylotem kanałów wentylacyjnych. Kominy zakończone betonowymi czapkami kominowymi.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:

Długość max. budynku	–	27,60m
Max. szerokość budynku	–	15,86m
Max wysokość od terenu	–	8,78m
Ilość kondygnacji	–	2
Powierzchnia zabudowy wynosi	–	437,73m ²
Powierzchnia użytkowa	–	699,43m ²
Powierzchnia całkowita	–	893,18m ²
Kubatura	–	3690,00m ³

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni				
PARTER				
L.p	Pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
1	1-1	Wiatrołap	Płytki lastryko	4,84
2	1-2	WC dziewcząt	Terakota	7,61
3	1-3	WC chłopców	Terakota	7,81
4	1-4	Komunikacja	Płytki lastryko	48,41
5	1-5	Biblioteka	Płytki PCV	15,62
6	1-6	Klasa V	Wykładzina PCV	28,56
7	1-7	Pokój nauczycielski	Płytki PCV	13,60
8	1-8	Klasa IV - V	Terakota	50,03
9	1-9	Klasa II – III	Wykładzina PCV	45,62
10	1-10	Klasa 0	Wykładzina PCV	49,50
11	1-11	Szatnia oddziału przedszkolnego	Płytki PCV	19,14
12	1-12	Szatnia szkoły	Gres	25,36
13	Suma	Łączna powierzchnia użytkowa parteru		316,10

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni				
PIĘTRO				
L.p	Pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
14	2-1	Klatka schodowa	Gres	18,37
15	2-2	Komunikacja	Gres	95,22
16	2-3	Dyrektor	Płytki PCV	17,81
17	2-4	Kuchnia	Terakota	17,70
18	2-5	Biblioteka gminna	Parkiet	18,23
19	2-6	Klasa VI	Wykładzina PCV	19,33
20	2-7	Magazynek	Panele podłogowe	11,29
21	2-8	Korytarz	Wykładzina PCV	5,21
22	2-9	Klatka schodowa	Gres + schody betonowe	24,80
23	2-10	WC	Terakota	8,96
24	2-11	Magazynek	Panele podłogowe	3,35
25	2-12	Klasa I	Panele podłogowe	36,85
26	2-13	Magazyn produktów	Płytki PCV	17,56
27	2-14	Stołówka	Terakota	36,83
28	2-15	Pracownia komputerowa	Panele podłogowe	51,82
29	Suma	Łączna powierzchnia użytkowa piętra		383,33
30		ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU		699,43

4.0 OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

4.1 Fundamenty

Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej.

4.2 Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, kominy

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 38 i 55cm
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 38 i 55cm
- Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki oraz bloczków z betonu komórkowego.
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. ca. 42cm oraz 55cm.

4.3 Stropy i stropodach.

Nad wszystkimi kondygnacjami wykonane zostały stropy żelbetowe typu Dz-3.

Układ stropów podłużny.

Nad budynkiem wykonano stropodach wentylowany pokryty papą asfaltową i termozgrzewalną, na ściankach ażurowych z cegły gr.12cm oraz płytek żelbetowych prefabrykowanych.

Z płyt żelbetowych wykonano okapy ścian.

4.4 Schody

Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami rozwiązano za pomocą żelbetowych dwubiegowych schodów ze spocznikiem pośrednim.

Schody w części centralnej szkoły obłożone płytkami gresowymi na zaprawie klejowej. Schody na ścianie północnej szczytowej wylewane zatarte i pomalowane.

4.5 Zadaszenia

Zadaszenia zewnętrzne wykonane jako żelbetowe, z pokryciem z papy termozgrzewalnej jako jednospadowe. Nachylenie zadaszeń w kierunku ściany budynku, z wewnętrznym przyściennym korytem odprowadzającym wodę deszczową.

4.6 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe stanowi częściowo papa termozgrzewalna ułożona na papie asfaltowej, spadki połaci dachowej wynoszą ok. 8%.

Dach odwadniany jest poprzez tradycyjny grawitacyjny system odprowadzenia wód opadowych tj. rynny i rury spustowe stalowe.

4.7 Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane, jako stalowe oraz PCV dwuskrzydłowe.

4.8 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne w budynku typowe drewniane płycinowe oraz płytowe.

4.9 Stolarka okienna

Stolarka okienna PVC typowa – kolor biały.

Okna dwuskrzydłowe z górnym naświetlem, szklone szybami zespolonymi.

4.10 Podłóża i posadzki

W części parterowej występują posadzki z wykładziny PVC oraz płytki gresowe, terakotowej na zaprawie klejowej oraz na komunikacji płytki lastryko.

W części piętrowej posadzki wykończone za pomocą paneli podłogowych, gresu, płytek i wykładziny PCV, miejscami posadzki z parkietu drewnianego.

4.11 Wykończenie wewnętrzne.

Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym oraz malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach mokrych okładziny z płytek glazurowanych, powyżej tynk cem-wap kat.III + malowanie. W pozostałych pomieszczeniach malowanie farbami emulsyjnymi oraz lamperie z farby olejnej.

4.12 Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu.

4.13 Instalacje w budynku.

W budynku występują instalacje:

- elektryczna ,
 - oświetlenia wewnętrznego, oprawy żarowe, świetlówkowe
 - oświetlenia zewnętrznego
 - gniazd wtykowych 16A
- komputerowa
- wodociągowa zasilana wodą z lokalnego wiejskiego wodociągu
- instalacja ciepłej wody przygotowywanej w elektrycznym pojemnościowym podgrzewaczu w pomieszczeniach sanitarnych oraz pomieszczeniu kuchni
- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do ekologicznej podoczyszczalni ścieków wraz z drenażem rozsączającym
- instalacja centralnego ogrzewania z sąsiedniego budynku kotłowni z piecem na paliwo stałe, grzejniki żeliwne żeberkowe
- piorunochronna i odgromowa

Opracował:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Elewacja południowa



Fot.2 Elewacja północna i wschodnia



Fot.3 Elewacja południowa i zachodnia



Fot.4 Elewacja zachodnia