

**ZARZĄDZENIE Nr 29/17**  
**WÓJTA GMINY JABŁOŃ**  
**z dnia 01.08.2017 roku**

**w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147 ze zm.), uchwał Rady Gminy Jabłoń w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Jabłoń oraz Uchwały Nr XXII/141/17 Rady Gminy Jabłoń z dnia 30 marca 2017r w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Jabłoń na okres powyżej 3 lat.

zarządzam co następuje:

§1. Z zasobu nieruchomości Gminy Jabłoń przeznaczone zostały do zbycia następujące nieruchomości :(załącznik nr1 )

§2. Z zasobu nieruchomości Gminy Jabłoń przeznaczone zostały do najmu lokale użytkowe:  
(załącznik nr 2)

§3 Zamieszczenie ogłoszeń o przetargach na zbycie i najem nieruchomości nastąpi w terminie 21 dni od daty niniejszego ogłoszenia .

§4. Zgodnie z art.34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016r. poz.2147ze zm.)

pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych

przepisów jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1;termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **05.09.2017r**

2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1: termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia **05.09.2017 roku**

§5 Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Wójt  
  
Dariusz Łobiejko 1

### Załącznik nr 1.

Lp.	Położenie	Nr ewidencyjny działki	Pow. w m <sup>2</sup>	Sposób wykorzystania oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł	KW	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania, ograniczenia
1.	Gęś	877	3300	Położona w terenie upraw rolnych, oznaczona symbolem „R”, obowiązują całkowity zakaz zabudowy dopuszczeniem zalesienia, porośnięta olchą, osiką, brzozą	3 600	92075	Działka w kształcie czworokąta położona przy drodze asfaltowej Gęś-Czeberaki, porośnięta olchą, osiką i brzozą	Z dniem podpisania aktu notarialnego
2.	Gęś	878	4000	Położona w terenie upraw rolnych, oznaczona symbolem „R”, obowiązują całkowity zakaz zabudowy dopuszczeniem zalesienia, porośnięta olchą, osiką, brzozą	5 066	84415	Działka w kształcie czworokąta położona przy drodze asfaltowej Gęś-Czeberaki, porośnięta olchą, osiką i brzozą	Z dniem podpisania aktu notarialnego
3.	Gęś	879	3000	Położona w terenach upraw polowych z dopuszczeniem zalesienia obecnie zadrzewiona olchą, brzozą i osiką	3 800	18984	Działka w kształcie czworokąta położona przy drodze asfaltowej Gęś-Czeberaki, porośnięta olchą, osiką i brzozą	Z dniem podpisania aktu notarialnego
4.	Gęś	1191	4300	Położona w terenie upraw rolnych, oznaczona symbolem „R”, obowiązują całkowity zakaz zabudowy.	3 562	66474	Działka w kształcie nieregularnym, wielokąt, przylega do kompleksu rolnego z zabudową zagrodową i drogi żuźlowej oraz drogi nieutwardzonej, obecnie nieużytkowana ze zbiornikiem wodnym z roślinnością trawiastą	Z dniem podpisania aktu notarialnego

5.	Gęś	946	7200	Nieruchomość stanowi działkę po wyrobisku piasku z zadrzewieniem z samosiewu. W mpzp gminy Jabłoń przedmiotowa działka położona jest w terenie upraw rolnych, oznaczona symbolem R, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy	6 985	66474	Działka w kształcie wielokąta, zbliżonym do trójkąta, przylega do drogi utwardzonej Gęś-Czeberaki, obecnie nie użytkowana, wymaga nakładów do rekultywacji, przecinki, pielęgnacji drzewostanu bądź wycinki. Drzewostan występujący to olcha z domieszka brzozy.	Z dniem podpisania aktu notarialnego
6.	Gęś	871	4600	Nieruchomość stanowi działkę po wyrobisku piasku z zadrzewieniem z samosiewu. W mpzp gminy Jabłoń przedmiotowa działka położona jest w terenie upraw rolnych, oznaczona symbolem R, obowiązuje całkowity zakaz zabudowy	4530	66474	Działka w kształcie wielokąta, zbliżonym do trójkąta, przylega do drogi utwardzonej Gęś-Czeberaki, obecnie nie użytkowana, wymaga nakładów do rekultywacji, przecinki, pielęgnacji drzewostanu bądź wycinki. Drzewostan występujący to olcha z domieszka brzozy	Z dniem podpisania aktu notarialnego
7.	Gęś	1183/2	2742	W mpzp przedmiotowa działka położona jest w terenie wód powierzchniowych śródlądowych, ciek, rowy, oznaczonych symbolem WS a częściowo w terenie oznaczony ZL lasów i dolściń	2271	66474	Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, przylega do kompleksu rolnego i drogi utwardzonej, obecnie nie użytkowana. Zgodnie z ewidencją gruntów –nieużytki N-0,2742ha.	Z dniem podpisania aktu notarialnego
8.	Dawidy	533/3	3600	Położona jest w terenach oznaczonych symbolem D23RM z przeznaczeniem jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych a częściowo w terenach upraw polowych oznaczonych symbolem R. Działka zabudowana, budynek gospodarczy murowany z białej cegły cementowej.	32 300	92076	Nieruchomość położona w pasie zabudowy zagrodowej, usytuowana w części peryferyjnej wsi, w zasięgu wodociągu, energii elektrycznej, sieci telefonicznej.	Z dniem podpisania aktu notarialnego
9.	Wantopol	360	9300	Położona w terenach upraw polowych obecnie zadrzewiona olcha, brzoza, bez możliwości zabudowy.	8 500	66473	Nieruchomość położona przy drodze Jabłoń- Podędwórze	Z dniem podpisania aktu notarialnego

10.	Puchowa Góra	221	5000	Polozona w terenie łąk i pastwisk, oznaczona symbolem ZZ do zalesienia	5 464	65025	Działka zadrzewiona, brzoza, sosna olcha z domieszką dębu, wierzby, kruszyny	Z dniem podpisania aktu notarialnego
11.	Łubno	401/7	3265	Działka położona jest w terenie w/ g mppz. oznaczona symbolem E 1 RM z przeznaczeniem jako teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych.	13 818	92087	Nieruchomość gruntowa użytkowana rolniczo, bezumowne sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i w pasie zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi publicznej, utwardzonej Kształt działki zbliżony do litery C	Z dniem podpisania aktu notarialnego
12.	Łubno	404/5	4978	Działka położona jest w terenie w/ g mppz. oznaczona symbolem E 1 RM z przeznaczeniem jako teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych	21 068	9287	Nieruchomość gruntowa użytkowana rolniczo, bezumowne sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej i w pasie zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi publicznej, utwardzonej Kształt działki zbliżony do litery C	Z dniem podpisania aktu notarialnego
13.	Kudry	407	1900	W mppz działka widnieje jako teren pod usługi podstawowe i adaptacji OSP oznaczona symbolem M6U	12 445	108871	Nieruchomość gruntowa w kształcie trójkąta, obecnie nieużytkowana, porośnięta drzewami z samosiewu, usytuowana w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi publicznej, utwardzonej, asfaltowej	Z dniem podpisania aktu notarialnego ustanowić służebność dojazdu do działki 554/1
14.	Kudry	554/1	1600	W mppz działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem M 4 RM z przeznaczeniem jako teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych	6 772	108871	Nieruchomość gruntowa, porośnięta drzewami, dawny zbiornik wodny OSP	Z dniem podpisania aktu notarialnego, dojazd przez działkę 407
15.	Jabłoń	514/1	10000	Polozona jest w terenach oznaczonych symbolem ZZ z przeznaczeniem jako tereny łąk i pastwisk. Teren powstały po wyrobisku żwiru, nie rekultywowany, porośnięty drzewostanem z samosiewu	9 200	92088	Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta drzewami z samosiewu	Z dniem podpisania aktu notarialnego
16.	Jabłoń	513/2	7000	Polozona jest w terenach oznaczonych symbolem ZZ z przeznaczeniem jako tereny łąk i pastwisk. Teren powstały po wyrobisku żwiru, nie rekultywowany, porośnięty drzewostanem z samosiewu	6 800	92088	Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta drzewami z samosiewu	Z dniem podpisania aktu notarialnego

17. Jabłoń	1705	5900	Działka położona jest w terenach oznaczonych symbolem R z przeznaczeniem jako tereny upraw polowych. Nieruchomość położona przy kompleksie leśnym, w całości zadrzewiona, przy drodze Wisznice-Parczew	7050	108828	Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta drzewami z samosiewu	Z dniem podpisania aktu notarialnego
18. Jabłoń	1495/1	600	Działka zabudowana budynkiem byłej zlewni mleka. Kształt działki regularny W mpzp przedmiotowa działka położona w terenie zabudowy na cele obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczona symbolem A 14 RU	25 300	62982	Działka w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, przylegająca do drogi publicznej, w sąsiedztwie nieruchomości z zabudową mieszkalną oraz użytkową	Z dniem podpisania aktu notarialnego.
19. Jabłoń	1495/2	7700	W mpzp przedmiotowa działka położona w terenie zabudowy na cele obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczona symbolem A 14 RU w części od ulicy, zaś w części RM do zabudowy zagrodowej	38 900	62982	Działka w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, przylegająca do drogi publicznej, w sąsiedztwie nieruchomości z zabudową mieszkalną oraz użytkową	Z dniem podpisania aktu notarialnego, ograniczenie w postaci wodociągu na działce.

Wójt  
Dariusz Łobejko

Załącznik Nr 2

Lp.	Położenie	Nr lokalu	Pow. w m <sup>2</sup>	Sposób wykorzystania oraz przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Miesięczna stawka netto najmu w zł	KW	Opis nieruchomości	Termin zagospodarowania, ograniczenia
1.	Jabłoń ul. 3 Maja 1 lokal nr 1, na działce 1563/4	Lokal nr 1	23,16	W mpzp nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem A23U z przeznaczeniem jako teren usług podstawowych.	162,12	82726	Lokal znajduje się w budynku nr 1 przy ulicy 3 Maja, umowa najmu na okres 10 lat	Z dniem podpisania umowy najmu
2.	Jabłoń ul. 3 Maja 1 na działce nr 1563/4	Lokal nr 2	38,88	W mpzp nieruchomość położona w terenie oznaczonym symbolem A23U z przeznaczeniem jako teren usług podstawowych.	272,16	82726	Lokal znajduje się w budynku nr 1 przy ulicy 3 Maja, umowa najmu na okres 10 lat.	Z dniem podpisania umowy najmu
3.	Jabłoń ul. Lipowa na działce nr 2142	Lokal użytkowy nr 4 w budynku gospodarczym nr 1 komórki gospodarcze	15,47	W mpzp nieruchomość oznaczona A40 RU, MW, Ścisła strefa konserwatorska	108,29	98703	Lokal nr 4 znajduje się w budynku gospodarczym nr 1 przy ulicy lipowej. umowa najmu na okres 10 lat	Z dniem podpisania umowy najmu

Wójt  
Dariusz Łobejko

