

UMOWA Nr - projekt

Zawarta w dniu 20... r., w Jabłoni, pomiędzy Gminą Jabłoń z siedzibą w Jabłoni, ul. Augusta Zamoyskiego 27, 21-205 Jabłoń, woj. lubelskie, NIP: 5391440839, REGON: 030237530 działając w imieniu własnym oraz na podstawie udzielonego umocowania, w imieniu Starostwa Powiatowego w Parczewie, ul. Warszawska 98, 21-200 Parczew, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Dariusza Łobejko - Wójta Gminy Jabłoń

przy kontrasygnacie **Romana Wójciuka – Skarbnika Gminy**

a:

..... (firma/nazwa Wykonawcy), z siedzibą w przy ul.; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy pod numerem, posiadający REGON..... i nadany NIP, zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym/ną przez (zgodnie z odpisem z rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa):

..... albo..... (imię i nazwisko), zamieszkałą/ym w przy ul., legitymującą/ym się dowodem osobistym seria nr, prowadzącą/ym działalność gospodarczą pod nazwą, wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), posiadający REGON i nadany NIP....., zwaną/ym dalej „Wykonawcą”, zwanymi dalej „Stronami”.

Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 13 stycznia 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 106) oraz zgodnie z zapisami zapytania ofertowego z dnia 27 lutego 2017r., wybrany został Wykonawca i została z nim podpisana umowa o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi protokół sporządzony z przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego na udzielenie zamówienia p.n.: „**Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego w ramach Projektu pn.: Przebudowa drogi powiatowej Nr 1095L w systemie „zaprojektuj i wybuduj” drogi powiatowej Nr 1095L w miejscowości Jabłoń i Dawidy od km 28+053 w miejscowości Jabłoń do km 33+526 w miejscowości Dawidy**”.

2. Zapytanie ofertowe będące podstawą rozstrzygniętego trybu zamówienia publicznego oraz oferta Wykonawcy są integralną częścią składową niniejszej umowy.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na pełnieniu nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego w ramach Projektu PROW 2014-2020 pn.: **„Przebudowa drogi powiatowej Nr 1095L w systemie „zaprojektuj i wybuduj” drogi powiatowej Nr 1095L w miejscowości Jabłoń i Dawidy od km 28+053 w miejscowości Jabłoń do km 33+526 w miejscowości Dawidy”**, zwaną dalej „przedmiotem umowy”.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje sprawowanie funkcji inspektora nadzoru, zgodnie z art.25 i 26 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), w branży drogowej i branży sanitarnej przy realizacji zadania inwestycyjnego wymienionego w ust. 1.

3. Szczegółowy opis i zakres zadania inwestycyjnego, które objęte jest nadzorem inwestorskim, zawarty jest w programie funkcjonalno-użytkowym..

4. Nadzór Wykonawcy nad realizacją inwestycji powinien zapewnić w szczególności:

- 1) nadzór nad pracami projektowymi, konsultowanie wstępnej koncepcji i weryfikację dokumentacji projektowej
- 2) efektywną kontrolę wykonania robót zgodnie z przedmiotem zamówienia
- 3) nadzór nad prawidłowym wydatkowaniem środków,
- 4) zakończenie robót w wyznaczonym terminie i rozliczenie rzeczowo - finansowe inwestycji.

5. Zamawiający oczekuje, że cele te Wykonawca osiągnie poprzez:

- 1) właściwą i profesjonalną organizację i koordynację robót,
- 2) administrowanie i zarządzanie kontraktem na roboty,
- 3) monitorowanie postępu prac pod względem rzeczowym i finansowym,
- 4) zapewnienie kompletnego i profesjonalnego nadzoru inwestorskiego nad robotami,
- 5) zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty z Prawem Budowlanym oraz wydanymi decyzjami administracyjnymi,
- 6) skuteczne wyegzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych spełnienia wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów i wykonywanych robót,
- 7) zapewnienie zgodności realizacji kontraktu na roboty z dokumentacją projektową oraz warunkami kontraktowymi,
- 8) właściwe rozliczenie kontraktu na roboty budowlane,
- 9) odbiór zadania,
- 10) właściwy nadzór w okresie zgłaszania wad, konsekwentne egzekwowanie obowiązków od Wykonawców robót.

6. Przez cały czas trwania umowy Wykonawca ma za zadanie:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego, jako Inwestora, zgodnie z Prawem Budowlanym na podstawie udzielonego pełnomocnictwa, w tym przygotowanie stosownych dokumentów,
- 2) zapewnienie stałej wymiany informacji z Zamawiającym oraz koordynację swojej działalności z wymaganiami Zamawiającego,
- 3) analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas realizacji Kontraktu na roboty,
- 4) analizowanie wszystkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanych inwestycji i zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań,

5) współpraca z Zamawiającym we wszystkich działaniach związanych z wdrożeniem i realizacją kontraktu na roboty.

7. Na etapie realizacji:

- 1) sprawdzanie posiadania ubezpieczeń i gwarancji wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych w Kontrakcie na roboty i przedkładanie ich Zamawiającemu,
- 2) przekazanie placu budowy Wykonawcy robót budowlanych przy udziale Zamawiającego,
- 3) przekazanie Wykonawcy robót dokumentacji projektowej i innych dokumentów wymaganych przez kontrakt na roboty po uprzednim przekazaniu jej Wykonawcy przez Zamawiającego,
- 4) informowanie Zamawiającego o postępie prac,
- 5) sprawdzanie i opiniowanie przedstawionych przez Wykonawców metodologii robót, harmonogramów, planów BIOZ zatwierdzanie ich i przekazywanie Zamawiającemu,
- 6) nadzór nad postępem kontraktu na roboty pod względem technicznym, jakościowym, finansowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym,
- 7) informowanie Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej w trakcie wykonywania kontraktu na roboty w terminach umożliwiających ich usunięcie przez właściwe Biuro Projektów bez opóźnienia terminu zakończenia kontraktu na roboty,
- 8) zatwierdzanie po uprzednim poinformowaniu Zamawiającego materiałów budowlanych i instalacyjnych, urządzeń i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę robót budowlanych do wbudowania, kontrola dokumentów jakości, deklaracji zgodności i certyfikatów,
- 9) weryfikacja projektów umów zawieranych przez Wykonawców robót budowlanych z podwykonawcami i rekomendowanie zgody albo odmowy zgody na zawarcie przez Wykonawcę robót budowlanych umowy z podwykonawcą zgodnie z art. 647(1) Kodeksu cywilnego i art. 143 a-d ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 10) sprawdzanie zgodności dostaw materiałów i urządzeń z Kontraktem na roboty i sprawdzanie kompletności wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na ww. urządzenia oraz ich świadectw pochodzenia,
- 11) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót,
- 12) zatwierdzanie zmian osób wykonujących zamówienie oraz podwykonawców zaproponowanych przez Wykonawcę robót budowlanych po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego
- 13) bezzwłoczne informowanie o występowaniu na terenie budowy podwykonawców bez wiedzy i zgody Zamawiającego,
- 14) koordynacja robót w taki sposób, aby nie zakłócić pracy istniejących sieci i instalacji,
- 15) nadzór, aby roboty wykonywane były przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa,
- 16) monitorowanie zagrożeń dla środowiska w zakresie sposobu prowadzenia robót,
- 17) sprawdzanie wykonania robót i powiadamianie Wykonawcy robót budowlanych o wykrytych wadach oraz poświadczanie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do usunięcia wad,
- 18) administrowanie i zarządzanie Kontraktem na roboty od strony finansowej wraz z osobą wyznaczoną przez Zamawiającego do przygotowania rozliczenia finansowego i rzeczowego zadania służących do monitorowania oraz sporządzanie niezbędnych dokumentów finansowych, kontrola budżetu, kwalifikacja kosztów, sporządzanie prognozy przepływów pieniężnych, sprawozdań,

- 19) informowanie Zamawiającego o wszystkich występujących problemach oraz problemach przewidywanych i podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych dla ich przezwyciężenia,
- 20) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zmian przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych w zakresie finansowym i rzeczowym oraz przedłożenie do decyzji Zamawiającego,
- 21) sprawdzanie i akceptacja przejściowych i końcowych wniosków, protokołów, oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych o wykonaniu robót i przygotowanie odpowiednich dokumentów rozliczeniowych w terminie do 4 dni roboczych od dnia ich otrzymania,
- 22) sprawdzanie i akceptacja faktur VAT wystawianych przez Wykonawców robót budowlanych do zapłaty przez Zamawiającego,
- 23) dokumentowanie wszelkich postępów prac oraz płatności,
- 24) prowadzenie dokumentacji fotograficznej z realizacji inwestycji w formie zdjęć cyfrowych. Zdjęcia powinny być opatrzone datą ich wykonania i z archiwizowane w formacie cyfrowym (nośnik DVD lub CD- w ilości 2 egz.)
- 25) współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji, promocji,
- 26) obsługa kontroli (w tym organizacja spotkań roboczych) i przedstawicieli podmiotów odpowiedzialnych za realizację projektu w zakresie swoich praw i obowiązków,
- 27) udzielanie Wykonawcy robót budowlanych pomocy w zakresie uzyskiwania wszelkich koniecznych dokumentów i pozwoleń tj. weryfikacji przygotowanych dokumentów, wniosków administracyjnych, sprawdzania ich kompletności, bieżącego informowania Wykonawcy robót o obowiązujących przepisach i procedurach formalno-prawnych i administracyjnych (ze szczególnym uwzględnieniem zmian wprowadzanych do obowiązujących przepisów),
- 28) zapobieganie zdarzeniom mogącym prowadzić do powstania roszczeń Wykonawcy robót budowlanych w stosunku do Zamawiającego,
- 29) w miarę możliwości doprowadzanie do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych,
- 30) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji Kontraktów na Roboty Budowlane,
- 31) wstrzymanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami Kontraktu na roboty budowlane,
- 32) udział w odpowiedniej procedurze arbitrażowej, tj.: doradztwo, opiniowanie dokumentów, wydawanie ekspertyz, udział (w charakterze konsultanta-asystenta) w spotkaniach/posiedzeniach związanych z procedurą arbitrażową,
- 33) dopilnowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót placu budowy w przypadku wypowiedzenia Kontraktu na roboty budowlane,
- 34) rozliczenie Kontraktu na roboty budowlane w przypadku jego wypowiedzenia,
- 35) sprawdzenie i akceptacja wyników wszystkich prób i rozruchów przy oddaniu do eksploatacji po ich weryfikacji i uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 36) sprawdzenie wymaganej dokumentacji i oświadczeń Wykonawcy robót budowlanych w celu zgłoszenia zakończenia robót do nadzoru budowlanego,
- 37) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej, jej zatwierdzenie a następnie dostarczenie jej Zamawiającemu w formie ustalonej z Zamawiającym,
- 38) bieżące dokonywanie przeglądów placu budowy pod względem bezpieczeństwa prowadzonych robót, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne

poinformowanie Zamawiającego oraz sporządzenie informacji z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy robót.

8. Na etapie po zakończeniu realizacji:

- 1) przygotowanie dokumentów dla sporządzenia dowodów OT, PT dotyczących robót budowlanych, rekomendowanie zwrotu gwarancji wykonania,
- 2) w okresie zgłaszania wad, w sytuacji wystąpienia wad lub uszkodzeń, niezwłoczne stawiennictwo celem zbadania przyczyn powstania wad,
- 3) sporządzenie harmonogramu i prowadzenie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z warunkami nadzorowanego kontraktu na roboty,
- 4) zapewnienie stałego nadzoru w okresie zgłaszania wad:
 - a) dokonywanie inspekcji i nadzór nad robotami zaległymi oraz robotami niezbędnymi do usunięcia stwierdzonych wad i ich odbiór,
 - b) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
 - c) organizowanie i dokonywanie przeglądów gwarancyjnych zgodnie z harmonogramem oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - d) prowadzenie dokumentacji w sprawie zgłaszania wad,
 - e) konsekwentne egzekwowanie obowiązków gwarancyjnych od Wykonawców oraz potwierdzenie usuwania usterek,
 - f) składanie Zamawiającemu raportów po każdym przeglądzie gwarancyjnym.

§ 3

1. Wykonawca będzie nadzorował realizację zadania inwestycyjnego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia robót budowlanych, ich odbioru końcowego i całkowitego rozliczenia zadania oraz w trakcie przeglądów w okresie gwarancji, a także w przypadku napraw będących wynikiem nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub wykrycia wad.
2. Za datę zakończenia wykonywanych czynności uważa się rozliczenie wykonanych robót budowlanych po bezusterkowym odbiorze końcowym tych robót. Czynności wykonywane przez Wykonawcę w okresie gwarancji oraz odbioru pogwarancyjnego stanowią część jego obowiązków umownych w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie rozpoczęcia realizacji zadań inwestycyjnych z 3 dniowym wyprzedzeniem.

§ 4

1. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy złoży pisemne oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru nad przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym.
2. Liczba pobyków inspektora nadzoru na budowie, podczas realizacji zadania inwestycyjnego, powinna zapewnić prawidłowy nadzór nad przebiegiem robót i wynikać będzie z bieżących potrzeb. Ponadto, na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, Wykonawca zobowiązany będzie do stawiania się na terenie budowy w przeciągu 4 godzin i podjęcia czynności objętych umową.
3. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu, Wykonawca wyznaczy zastępczego inspektora nadzoru, który posiada uprawnienia budowlane właściwe dla nadzorowanego zadania inwestycyjnego i udzieli mu pisemnego upoważnienia do wykonywania w jego imieniu czynności nadzoru, powiadamiając o tym Zamawiającego.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość nadzoru, w tym za nadzór sprawowany przez inspektora zastępczego. Wszelkie wpisy dokonane przez inspektora zastępczego Wykonawca musi potwierdzić własnoręcznym wpisem.

4. Wykonawca ma obowiązek dokonania rozliczenia rzeczowo-finansowego zrealizowanych robót i przedłożenia go Zamawiającemu na dzień ich odbioru. W ramach tych obowiązków Wykonawca obowiązany jest:

- a) potwierdzić wykonanie robót na protokole odbioru końcowego,
- b) sprawdzić prawidłowość kosztorysów powykonawczych, dołączonych do faktury, za wykonane roboty budowlane kwalifikowane i niekwalifikowane.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że funkcje Inspektorów Nadzoru w poszczególnych branżach sprawować będą:

1. Branża drogowa - posiadający/a uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez Inspektor Nadzoru branży drogowej będzie pełnił funkcję wiodącą (koordynatora), tzn. będzie odpowiadał za prawidłową organizację pracy inspektora nadzoru branży sanitarnej.
2. Branża sanitarna - posiadający/a uprawnienia budowlane nr z dnia wydane przez

§ 6

1. Wykonawca jest przedstawicielem Zamawiającego, w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową, w ramach umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych na wykonanie zadania inwestycyjnego wymienionego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, co do zgodności jego wykonania z przepisami ustawy Prawo budowlane i z treścią umowy zawartych z wykonawcami robót budowlanych.

2. Jeżeli w okresie realizacji zadania inwestycyjnego zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót budowlanych, to Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia do wykonania wykonawcy tych robót. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydawania wykonawcom robót poleceń wykonania robót dodatkowych.

§ 7

1. Strony ustalają, iż wynagrodzenie ryczałtowe brutto za pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie objętym niniejszą umową wynosi zł (słownie:), cena netto zł, VAT

2. Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe z tytułu nadzorowania robót dodatkowych udzielonych wykonawcy robót budowlanych.

§ 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w dwóch transzach po 50% wartości wynagrodzenia brutto wymienionego w § 7 pkt.1 każda, na podstawie złożonej faktury/rachunku.
2. Wykonawca wystawi faktury końcowe/rachunki w następujących terminach:
 - po dokonaniu odbioru częściowego za I Etap zadania, dla którego terminem zakończenia jest data 31.12.2017r.
 - po dokonaniu odbioru ostatecznego II Etapu zadania a co za tym idzie całego zadania, dla którego terminem zakończenia jest data 30.11.2018 r.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na konto Wykonawcy....., w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.

§ 9

Z tytułu czynności nadzoru inwestorskiego, które Wykonawca będzie pełnił poza swoim miejscem zamieszkania Zleceniodawca nie będzie zwracał kosztów przejazdów, diet i ewentualnych niezbędnych noclegów.

§ 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyjątkiem sytuacji gdy przedmiot umowy nie będzie realizowany z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, niezależnie od ewentualnych kar naliczanych jak w pkt. b,
 - b) za zwłokę w dostępności na budowie w okresie realizacji umowy w wysokości 0,3 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdą godzinę zwłoki, licząc każdą rozpoczętą godzinę powyżej 4 godzin od otrzymania wiadomości o potrzebie pobytu,
2. W przypadku udokumentowanej choroby lub innej obiektywnej niemożności pobytu Wykonawca może zwolnić się z obowiązku zapłaty kary umownej wyznaczając inspektora zastępczego w sposób opisany w § 4 ust. 3 umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych do pełnej wysokości wynagrodzenia wynikającego z umowy.
2. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Wykonawca w przypadku zaistnienia ww. sytuacji może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wysokość tego wynagrodzenia będzie proporcjonalna do wartości robót wykonanych w tym okresie przez wykonawcę robót budowlanych.

§ 13

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić tylko w przypadkach opisanych poniżej:
 - 1) w zakresie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy – na skutek zmiany terminu wykonania robót budowlanych zadania inwestycyjnego,
 - 2) w zakresie zmiany wynagrodzenia wykonawcy w sytuacji gdy konieczność wprowadzenia takiej zmiany wystąpi na skutek zmiany obowiązujących stawek podatku VAT

§ 14

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks Cywilny i Kodeks Postępowania Cywilnego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z a m a w i a j ą c y:

W y k o n a w c a: