

zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

'Kierownik budowy jest obowiązany do:

Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego; prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy

zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy; wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

Opracował
mgr inż. Marek Janiszek

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165, 1265, 1549, 1642) niżej podpisani oświadczają, że

PROJEKT BUDOWLANY

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w msc. Paszenki,
gmina Jabłoń, dz. nr ewid. 336/2;**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

architektura

mgr inż. Marek Janiszek

Uprawnienia budowlane

UAN 4224/65/54/84

.....

(podpis)

inst. elektryczne

mgr inż. Konrad Wereszczyński

Uprawnienia budowlane

LUB/0247/PWOE/12

.....

(podpis)

inst. sanitarne

mgr inż. Łukasz Janiszek

Uprawnienia budowlane

MAZ/0420/PWBS/15

.....

(podpis)

Łuków maj 2016r

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

1.0 DANE WYJŚCIOWE

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Paszenki.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przyszła termomodernizacja budynku SP w miejscowości Paszenki.

1.3. Inwestor:

Inwestorem jest Gmina Jabłoń

1.4. Adres Inwestora

21-205 Jabłoń, ul. Augusta Zamoyskiego 27, powiat Parczew

1.5 Adres obiektu:

Paszenki 78, gmina Jabłoń, powiat Parczew

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Oględziny w terenie oraz pomiary budynku przeprowadzone w okresie maj 2016r.

2.3. Dokumentacja archiwalna

2.4. Literatura:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)

3.0 DANE OGÓLNE

Budynek wykonany w latach 80 – tych ubiegłego wieku. Na początku lat 90 – tych budynek rozbudowany o szatnię i część zawierająca kuchnię ze stołówką.

Bryłę budynku stanowią wzajemnie przenikające się prostopadłościany.

Budynek w części kuchennej podpiwniczony częściowo. W części północnej dwukondygnacyjny, a na pozostałej części parterowy.

Budynek nakryty stropodachem wentylowanym jednospadowym

Obiekt jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych jednowarstwowych z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr.36 i 38 cm.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków z betonu komórkowego gr.36 i 38 cm.

Stropy żelbetowe typu Dz-3 o zróżnicowanych grubościach oraz Kleina.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty stropodachem wentylowanym.

Stropodach zbudowany z prefabrykowanych żelbetowych płytek opartych na ażurowych ścianach gr.12cm wykonanych z cegły ceramicznej pojedynczej.

Jako pokrycie stropodachu zastosowano 1-2 warstwy papy asfaltowej na lepiku asfaltowym i z papy termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane powlekane.

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej z pionowym i bocznym wylotem kanałów wentylacyjnych. Kominy zakończone betonowymi czapkami kominowymi.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:

<u>Długość max. budynku</u>	–	49,87m
<u>Max. szerokość budynku</u>	–	26,40m
<u>Max wysokość od terenu</u>	–	7,42m
<u>Ilość kondygnacji</u>	–	1 i 2
<u>Powierzchnia zabudowy wynosi</u>	–	644,04 m ²
<u>Powierzchnia użytkowa</u>	–	715,56m ²
<u>Powierzchnia całkowita</u>	–	941,88 m ²
<u>Kubatura</u>	–	3338,00m ³

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni				
PIWNICE				
L.p	Pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
1	0-1	Kotłownia	Pos. betonowa	29,15
2	0-2	Komunikacja	Pos. betonowa	5,50
3	0-3	Pom. techniczne	Pos. betonowa	6,24
4	0-4	Skład opału	Pos. betonowa	20,32
5	Suma	Łączna powierzchnia użytkowa parteru		61,21

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni				
<i>PARTER</i>				
L.p	Pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
1	1-1	Szatnia	Lastryko	20,53
2	1-2	Biblioteka	Wykładz. PCV	15,28
3	1-3	Zaplecze biblioteki	Wykładz. PCV	7,78
4	1-4	WC przedszkolaków	Terakota	7,23
5	1-5	Oddział przedszkolny	Panele podłogowe	35,91
6	1-6	Komunikacja	Lastryko	106,87
7	1-7	WC personelu	Terakota	2,58
8	1-8	WC dziewcząt	Terakota	4,8
9	1-9	WC chłopców	Terakota	4,66
10	1-10	Komunikacja	Terakota	9,81
11	1-11	Stołówka	Terakota	29,83
12	1-12	Kuchnia	Terakota	15,15
13	1-13	Magazyn produktów	Terakota	2,34
14	1-14	Magazyn produktów	Terakota	1,64
15	1-15	WC personelu	Terakota	1,46
16	1-16	Wiatrołap	Terakota	2,51
17	1-17	Pomieszczenie socjalne	Terakota	3,81
18	1-18	Sala nr 2	Wykładz. PCV	36,59
19	1-19	Sala nr 3	Wykładz. PCV	36,36
20	1-20	Sala nr 4	Wykładz. PCV	37,71
21	1-21	Sala nr 5	Płytki PCV	24,75
22	1-22	Sala nr 1	Płytki PCV	23,40
23	1-23	Pokój nauczycielski	Płytki PCV	17,72
24	1-24	Wiatrołap	Płytki PCV	4,42
25	1-25	Sala gimnastyczna	Płytki PCV	39,88
26	1-26	Zaplecze sali	Płytki PCV	6,44
27	1-27	Gabinet dyrekcji	Panele podłogowe	13,54
28	Suma	Łączna powierzchnia użytkowa parteru		512,00

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni				
PIĘTRO				
L.p	Pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
1	2-1	Klatka schodowa	Lastryko	16,95
2	2-2	Komunikacja	Terakota	4,48
3	2-3	Łazienka	Terakota	4,37
4	2-4	Kuchnia	Terakota	8,51
5	2-5	Pokój	Parkiet/panele	20,01
6	2-6	Pokój	Parkiet/panele	15,72
7	2-7	Komunikacja	Płytki .PCV	4,44
8	2-8	Łazienka	Terakota	2,44
9	2-9	Kuchnia	Płytki .PCV	9,98
10	2-10	Pokój	Parkiet	13,56
11	2-11	Komunikacja	Terakota	4,38
12	2-12	Łazienka	Terakota	3,78
13	2-13	Kuchnia	Terakota	12,03
14	2-14	Pokój	Parkiet/panele	21,70
15	Suma	Łączna powierzchnia użytkowa piętra		142,35
16		ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU		715,56

4.0 OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

4.1 Fundamenty

Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej.

4.2 Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, kominy

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 36 i 38cm (bez tynków)
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 25cm, 36 i 38cm (bez tynków)
- Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki oraz bloczków z betonu komórkowego.
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. ca. 38cm (bez tynków)

4.3 Stropy i stropodach.

Nad wszystkimi kondygnacjami wykonane zostały stropy żelbetowe typu Dz-3, a części rozbudowanej stropu Kleina na belkach stalowych

Układ stropów podłużny.

Nad budynkiem wykonano stropodach wentylowany pokryty papą asfaltową i termozgrzewalną, na ściankach ażurowych z cegły gr.12cm oraz płytek żelbetowych prefabrykowanych korytkowych.

Z płyt żelbetowych wykonano okapy ścian.

4.4 Schody

Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami rozwiązano za pomocą żelbetowych dwubiegowych schodów ze spocznikiem pośrednim.

Schody wykończone lastrykiem szlifowanym

4.5 Zadaszenia

Zadaszenia zewnętrzne wykonane jako żelbetowe, z pokryciem z papy termozgrzewalnej jako jednospadowe.

4.6 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe stanowi częściowo papa termozgrzewalna ułożona na papie asfaltowej, spadki połaci dachowej wynoszą ok. 4 i 9%.

Dach odwadniany jest poprzez tradycyjny grawitacyjny system odprowadzenia wód opadowych tj. rynny i rury spustowe stalowe.

4.7 Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane, jako stalowe oraz drewniane i aluminiowe dwuskrzydłowe.

4.8 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne w budynku typowe drewniane płytowe oraz stalowe.

4.9 Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana zespolona oraz PVC typowa trzykomorowa – kolor biały.

Okna wielopolowe, szklone szybami zespolonymi.

4.10 Podłóża i posadzki

W części parterowej występują posadzki z wykładziny i płytek PVC oraz płytki terakotowe na zaprawie klejowej oraz na komunikacji lastryko.

W części piętrowej posadzki wykończone za pomocą paneli podłogowych, płytek PCV, terakoty, miejscami posadzki z parkietu drewnianego.

4.11 Wykończenie wewnętrzne.

Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym oraz malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach mokrych okładziny z płytek glazurowanych, powyżej tynk cem-wap kat.III + malowanie. W pozostałych pomieszczeniach malowanie farbami emulsyjnymi oraz lamperie z farby olejnej.

4.12 Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu oraz lastrykowe

4.13 Instalacje w budynku.

W budynku występują instalacje:

- elektryczna ,
 - oświetlenia wewnętrznego, oprawy żarowe, świetlówkowe
 - oświetlenia zewnętrznego
 - gniazd wtykowych 16A
- komputerowa
- wodociągowa zasilana wodą z lokalnego wiejskiego wodociągu
- instalacja ciepłej wody przygotowywanej w elektrycznych podgrzewaczach
- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni z piecami na paliwo stałe, grzejniki żeliwne żeberkowe, typu favier oraz stalowe członowe
- piorunochronna i odgromowa

Opracował:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Część elewacji południowo-wschodniej



Fot.2 Część elewacji południowo-zachodniej



Fot.3 Część elewacji północno-wschodniej i południowo-wschodniej cz. 2-kondygnacyjnej



Fot.4 Część elewacji północno-zachodniej i południowo-zachodniej

zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otwory w ścianach zewnętrznych budynku zabezpieczyć balustradami

'Kierownik budowy jest obowiązany do:

Sporządzenia przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, przejęcie od inwestora i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego; prowadzenie dokumentacji budowy w tym dziennika budowy

zapewnienia geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy; wstrzymania robót budowlanych w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłoczne zawiadomienie o tym właściwego organu zawiadomienie inwestora o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy, zgłaszanie inwestorowi do sprawdzenia lub odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w umowie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych przed zgłoszeniem obiektu budowlanego do odbioru zgłoszenie obiektu budowlanego do odbioru odpowiednim wpisem do dziennika budowy oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad

Opracował
mgr inż. Marek Janiszek

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z 2014 r. poz. 40, 768, 822, 1133, 1200, z 2015 r. poz. 151, 200, 443, 528, 774, 1165, 1265, 1549, 1642) niżej podpisani oświadczają, że

PROJEKT BUDOWLANY

**Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w msc. Paszenki,
gmina Jabłoń, dz. nr ewid. 336/2;**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

architektura

mgr inż. Marek Janiszek

Uprawnienia budowlane

UAN 4224/65/54/84

.....

(podpis)

inst. elektryczne

mgr inż. Konrad Wereszczyński

Uprawnienia budowlane

LUB/0247/PWOE/12

.....

(podpis)

inst. sanitarne

mgr inż. Łukasz Janiszek

Uprawnienia budowlane

MAZ/0420/PWBS/15

.....

(podpis)

Łuków maj 2016r

OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

1.0 DANE WYJŚCIOWE

1.1. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku Szkoły Podstawowej w miejscowości Paszenki.

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest przyszła termomodernizacja budynku SP w miejscowości Paszenki.

1.3. Inwestor:

Inwestorem jest Gmina Jabłoń

1.4. Adres Inwestora

21-205 Jabłoń, ul. Augusta Zamoyskiego 27, powiat Parczew

1.5 Adres obiektu:

Paszenki 78, gmina Jabłoń, powiat Parczew

2.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie Inwestora

2.2. Oględziny w terenie oraz pomiary budynku przeprowadzone w okresie maj 2016r.

2.3. Dokumentacja archiwalna

2.4. Literatura:

- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r wraz z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462 oraz z 2013 r. poz. 762) (zm. Dz.U. z 2015 r. poz. 1554)

3.0 DANE OGÓLNE

Budynek wykonany w latach 80 – tych ubiegłego wieku. Na początku lat 90 – tych budynek rozbudowany o szatnię i część zawierająca kuchnię ze stołówką.

Bryłę budynku stanowią wzajemnie przenikające się prostopadłościany.

Budynek w części kuchennej podpiwniczony częściowo. W części północnej dwukondygnacyjny, a na pozostałej części parterowy.

Budynek nakryty stropodachem wentylowanym jednospadowym

Obiekt jest budynkiem niskim, wykonany w technologii tradycyjnej o ścianach murowanych jednowarstwowych z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr.36 i 38 cm.

Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz bloczków z betonu komórkowego gr.36 i 38 cm.

Stropy żelbetowe typu Dz-3 o zróżnicowanych grubościach oraz Kleina.

Schody wewnętrzne międzykondygnacyjne żelbetowe dwubiegowe wylewane na mokro.

Budynek został przekryty stropodachem wentylowanym.

Stropodach zbudowany z prefabrykowanych żelbetowych płytek opartych na ażurowych ścianach gr.12cm wykonanych z cegły ceramicznej pojedynczej.

Jako pokrycie stropodachu zastosowano 1-2 warstwy papy asfaltowej na lepiku asfaltowym i z papy termozgrzewalnej.

Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej.

Rynny i rury spustowe stalowe ocynkowane powlekane.

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej z pionowym i bocznym wylotem kanałów wentylacyjnych. Kominy zakończone betonowymi czapkami kominowymi.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH DANYCH LICZBOWYCH:

<u>Długość max. budynku</u>	–	49,87m
<u>Max. szerokość budynku</u>	–	26,40m
<u>Max wysokość od terenu</u>	–	7,42m
<u>Ilość kondygnacji</u>	–	1 i 2
<u>Powierzchnia zabudowy wynosi</u>	–	644,04 m ²
<u>Powierzchnia użytkowa</u>	–	715,56m ²
<u>Powierzchnia całkowita</u>	–	941,88 m ²
<u>Kubatura</u>	–	3338,00m ³

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni				
PIWNICE				
L.p	Pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
1	0-1	Kotłownia	Pos. betonowa	29,15
2	0-2	Komunikacja	Pos. betonowa	5,50
3	0-3	Pom. techniczne	Pos. betonowa	6,24
4	0-4	Skład opału	Pos. betonowa	20,32
5	Suma	Łączna powierzchnia użytkowa parteru		61,21

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni				
<i>PARTER</i>				
L.p	Pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
1	1-1	Szatnia	Lastryko	20,53
2	1-2	Biblioteka	Wykład .PCV	15,28
3	1-3	Zaplecze biblioteki	Wykład .PCV	7,78
4	1-4	WC przedszkolaków	Terakota	7,23
5	1-5	Oddział przedszkolny	Panele podłogowe	35,91
6	1-6	Komunikacja	Lastryko	106,87
7	1-7	WC personelu	Terakota	2,58
8	1-8	WC dziewcząt	Terakota	4,8
9	1-9	WC chłopców	Terakota	4,66
10	1-10	Komunikacja	Terakota	9,81
11	1-11	Stołówka	Terakota	29,83
12	1-12	Kuchnia	Terakota	15,15
13	1-13	Magazyn produktów	Terakota	2,34
14	1-14	Magazyn produktów	Terakota	1,64
15	1-15	WC personelu	Terakota	1,46
16	1-16	Wiatrołap	Terakota	2,51
17	1-17	Pomieszczenie socjalne	Terakota	3,81
18	1-18	Sala nr 2	Wykład .PCV	36,59
19	1-19	Sala nr 3	Wykład .PCV	36,36
20	1-20	Sala nr 4	Wykład .PCV	37,71
21	1-21	Sala nr 5	Płytki .PCV	24,75
22	1-22	Sala nr 1	Płytki .PCV	23,40
23	1-23	Pokój nauczycielski	Płytki .PCV	17,72
24	1-24	Wiatrołap	Płytki .PCV	4,42
25	1-25	Sala gimnastyczna	Płytki .PCV	39,88
26	1-26	Zaplecze sali	Płytki .PCV	6,44
27	1-27	Gabinet dyrekcji	Panele podłogowe	13,54
28	Suma	Łączna powierzchnia użytkowa parteru		512,00

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni				
PIĘTRO				
L.p	Pom.	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia
1	2-1	Klatka schodowa	Lastryko	16,95
2	2-2	Komunikacja	Terakota	4,48
3	2-3	Łazienka	Terakota	4,37
4	2-4	Kuchnia	Terakota	8,51
5	2-5	Pokój	Parkiet/panele	20,01
6	2-6	Pokój	Parkiet/panele	15,72
7	2-7	Komunikacja	Płytki .PCV	4,44
8	2-8	Łazienka	Terakota	2,44
9	2-9	Kuchnia	Płytki .PCV	9,98
10	2-10	Pokój	Parkiet	13,56
11	2-11	Komunikacja	Terakota	4,38
12	2-12	Łazienka	Terakota	3,78
13	2-13	Kuchnia	Terakota	12,03
14	2-14	Pokój	Parkiet/panele	21,70
15	Suma	Łączna powierzchnia użytkowa piętra		142,35
16		ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU		715,56

4.0 OPIS ELEMENTÓW BUDYNKU

4.1 Fundamenty

Fundamenty żelbetowe wylewane. Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej.

4.2 Ściany zewnętrzne, wewnętrzne, kominy

- Ściany zewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 36 i 38cm (bez tynków)
- Ściany wewnętrzne murowane z cegły ceramicznej pełnej palonej oraz bloczków z betonu komórkowego o gr. 25cm, 36 i 38cm (bez tynków)
- Ściany działowe z cegły ceramicznej dziurawki oraz bloczków z betonu komórkowego.
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej o gr. ca. 38cm (bez tynków)

4.3 Stropy i stropodach.

Nad wszystkimi kondygnacjami wykonane zostały stropy żelbetowe typu Dz-3, a części rozbudowanej stropu Kleina na belkach stalowych

Układ stropów podłużny.

Nad budynkiem wykonano stropodach wentylowany pokryty papą asfaltową i termozgrzewalną, na ściankach ażurowych z cegły gr.12cm oraz płytek żelbetowych prefabrykowanych korytkowych.

Z płyt żelbetowych wykonano okapy ścian.

4.4 Schody

Komunikację pomiędzy poszczególnymi kondygnacjami rozwiązano za pomocą żelbetowych dwubiegowych schodów ze spocznikiem pośrednim.

Schody wykończone lastrykiem szlifowanym

4.5 Zadaszenia

Zadaszenia zewnętrzne wykonane jako żelbetowe, z pokryciem z papy termozgrzewalnej jako jednospadowe.

4.6 Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe stanowi częściowo papa termozgrzewalna ułożona na papie asfaltowej, spadki połaci dachowej wynoszą ok. 4 i 9%.

Dach odwadniany jest poprzez tradycyjny grawitacyjny system odprowadzenia wód opadowych tj. rynny i rury spustowe stalowe.

4.7 Drzwi zewnętrzne

Drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku wykonane, jako stalowe oraz drewniane i aluminiowe dwuskrzydłowe.

4.8 Drzwi wewnętrzne

Drzwi wewnętrzne w budynku typowe drewniane płytowe oraz stalowe.

4.9 Stolarka okienna

Stolarka okienna drewniana zespolona oraz PVC typowa trzykomorowa – kolor biały.

Okna wielopolowe, szklone szybami zespolonymi.

4.10 Podłóża i posadzki

W części parterowej występują posadzki z wykładziny i płytek PVC oraz płytki terakotowe na zaprawie klejowej oraz na komunikacji lastryko.

W części piętrowej posadzki wykończone za pomocą paneli podłogowych, płytek PCV, terakoty, miejscami posadzki z parkietu drewnianego.

4.11 Wykończenie wewnętrzne.

Ściany i stropy tynkowane tynkiem wapienno-cementowym oraz malowane farbami emulsyjnymi.

W pomieszczeniach mokrych okładziny z płytek glazurowanych, powyżej tynk cem-wap kat.III + malowanie. W pozostałych pomieszczeniach malowanie farbami emulsyjnymi oraz lamperie z farby olejnej.

4.12 Podokienniki wewnętrzne i zewnętrzne.

Podokienniki zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej.

Podokienniki wewnętrzne z konglomeratu oraz lastrykowe

4.13 Instalacje w budynku.

W budynku występują instalacje:

- elektryczna ,
 - oświetlenia wewnętrznego, oprawy żarowe, świetlówkowe
 - oświetlenia zewnętrznego
 - gniazd wtykowych 16A
- komputerowa
- wodociągowa zasilana wodą z lokalnego wiejskiego wodociągu
- instalacja ciepłej wody przygotowywanej w elektrycznych podgrzewaczach
- kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do indywidualnej oczyszczalni ścieków
- instalacja centralnego ogrzewania z kotłowni z piecami na paliwo stałe, grzejniki żeliwne żeberkowe, typu favier oraz stalowe członowe
- piorunochronna i odgromowa

Opracował:

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1 Część elewacji południowo-wschodniej



Fot.2 Część elewacji południowo-zachodniej



Fot.3 Część elewacji północno-wschodniej i południowo-wschodniej cz. 2-kondygnacyjnej



Fot.4 Część elewacji północno-zachodniej i południowo-zachodniej