

## **Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego**

### **§ 1**

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki o nr ewidencyjnym 402/9, obręb 0010 Łubno, gmina Jabłoń.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Jabłoń.

### **§ 2**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu.

### **§ 3**

Wójt Gminy Jabłoń ustala wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

### **§ 4**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

### **§ 5**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

### **§ 6**

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołanej przez organizatora przetargu. Przewodniczącą Komisji Przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

### **§ 7**

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **§ 8**

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- 1) dokument potwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami,
- 2) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (zał. nr .1).
- 3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości (zał. nr 2).

### **§ 9**

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **§ 10**

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

## **§ 12**

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

## **§ 13**

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

## **§ 14**

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Jabłoń zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

## **§ 15**

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

## **§ 16**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

## **§ 17**

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Jabłoń w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

## **§ 18**

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Jabłoń wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

## **§ 19**

Wójt Gminy Jabłoń może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

## **§ 20**

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Jabłoń zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

## **§ 21**

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Jabłoń podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7 dni.

*Imię i nazwisko współmałżonka*

.....

*Adres zamieszkania*

.....

*Seria i numer dokumentu tożsamości*

.....

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości  
ze środków majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej jako

..... przez mojego

współmałżonka.....,

*/Imię i nazwisko/*

zamieszkałego/zamieszkałą .....

*/Adres zamieszkania/*

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości .....

*/Seria i numer dowodu tożsamości/*

.....  
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....  
(Podpis współmałżonka )

....., dnia .....

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
.....  
(miejsce zamieszkania)

### **O ś w i a d c z e n i e**

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, że zapoznałem(am) się ze stanem faktycznym nieruchomości o Nr ewidencyjnym....., położonej w .....

.....  
podpis