

OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Jabłoń
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Jabłoń:

położonej w miejscowości Łubno, gm. Jabłoń, powiat parczewski, woj. lubelskie. Działka o nr ewidencyjnym **402/9** o pow. **0.1041 ha**, obręb **0010** Łubno, zapisana w Księdze Wieczystej nr LU1B/00092468/0. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń działka położona jest w terenie oznaczonym symbolem **E 1 RM** jako tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych hodowlanych i ogrodniczych.

Nieruchomość gruntowa, częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej o pow. zabudowy 65 m² oraz drewnianym budynkiem gospodarczym o pow. zabudowy 17 m², które są w złym stanie techniczno-użytkowym.

Nieruchomość stanowi działkę o kształcie nieregularnego czworoboku, zbliżonego do wydłużonego trapezu z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Znaczna część działki pozostaje nieużytkowana i zaniedbana.

Powyższa nieruchomość wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza: 18 000,00 zł

Wadium: 1 800,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 14 lipca 2026 r. o godz. 9:00 w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy w Jabłoni, ul. Augusta Zamoyskiego 27.





Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest :

- 1) wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości (10 % od ceny wywoławczej) przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Jabłoń **44 8042 0006 0392 0978 2000 0020** w terminie **do 9 lipca 2026 r.**
- 2) Przed otwarciem przetargu należy okazać komisji przetargowej:
 - a) W przypadku osób fizycznych - dowód osobisty, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne.
 - b) W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu - do pobrania na stronie <https://ugjablon.bip.lubelskie.pl> w zakładce ogłoszenia lub w Urzędzie Gminy w Jabłoni, ul. Augusta Zamoyskiego 27, pok. nr 9.
 - c) Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości - do pobrania na stronie <https://ugjablon.bip.lubelskie.pl> w zakładce ogłoszenia lub w Urzędzie Gminy w Jabłoni, ul. Augusta Zamoyskiego 27, pok. nr 9.

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Jabłoń – Dariusz Łobejko z siedzibą pod adresem ul. Augusta Zamoyskiego 27, 21-205 Jabłoń, adres e-mail: ugjablon@jablon.pl, numer telefonu: 83 3560 006.
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Jabłoń zlokalizowanej w miejscowości Łubno, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), §6a i nast. Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz Uchwały Nr XIX/113/25 Rady Gminy Jabłoń z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości zabudowanej stanowiąca własność Gminy Jabłoń.
- 4) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 9) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych tj. podmiotom zapewniającym ochronę danych osobowych i bezpieczeństwo IT, dostawcom usług teleinformatycznych, dostawcom usług informatycznych w zakresie systemów księgowo-ewidencyjnych, usługodawcom z zakresu księgowości, dostawcy strony podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej, dostawcy usług informatycznych w zakresie systemów elektronicznego zarządzania dokumentacją w jednostce, dostawcy usług hostingu poczty mailowej w przypadku korespondencji prowadzonej drogą mailową, dostawcy usług brakowania bądź archiwizowania dokumentacji i nośników danych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.