

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

§ 1

1. Regulamin określa zasady przeprowadzania przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działki o nr ewidencyjnym 424/3, położonej we wsi Łubno, gmina Jabłoń.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Jabłoń.

§ 2

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wpłacą wadium w terminach i wysokościach określonych w ogłoszeniu.

§ 3

Wójt Gminy Jabłoń ustala wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej.

§ 4

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

§ 5

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia uzyskanej w przetargu nieruchomości.

§ 6

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołanej przez organizatora przetargu. Przewodniczący Komisji Przetargowej podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy firmy osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.

§ 7

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

§ 8

Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- 1) dokument potwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami,
- 2) w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustroj ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemną zgodą drugiego małżonka na nabycie nieruchomości ze środków majątku wspólnego (zał. nr .1)
- 3) oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości (zał. nr 2)
- 4) oświadczenie - zgoda uczestnika przetargu na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jabłoń dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego i zgoda na opublikowanie na tablicy ogłoszeń informacji o wyniku przetargu, która zawiera dane - imię i nazwisko/nazwa podmiotu (zał. nr 3).

§ 9

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

§ 10

Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

§ 12

Protokół z przeprowadzonego przetargu sporządza Przewodniczący Komisji, a podpisują go Przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.

§ 13

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

§ 14

W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu Wójt Gminy Jabłoń zawiadamia osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

§ 15

1. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie do dnia zawarcia umowy sprzedaży lub umowy przenoszącej własność.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.

§ 16

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzaniem przetargu do Wójta Gminy Jabłoń w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§ 18

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Jabłoń wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

§ 19

Wójt Gminy Jabłoń może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg, lub uznać skargę za nieuzasadnioną.

§ 20

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Jabłoń zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§ 21

W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Jabłoń podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, wywieszając na tablicy Urzędu Gminy na okres 7 dni.

Imię i nazwisko współmałżonka

.....

Adres zamieszkania

.....

Seria i numer dokumentu tożsamości

.....

**Oświadczenie małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości
ze środków majątku wspólnego**

Ja niżej podpisana/podpisany wyrażam zgodę na nabycie nieruchomości oznaczonej jako

..... przez mojego

współmałżonka.....
/Imię i nazwisko/

zamieszkałego/zamieszkałą.....
/Adres zamieszkania/

legitymującego/legitymującą się dokumentem tożsamości.....
/Seria i numer dowodu tożsamości/

.....
(Miejscowość i data złożenia oświadczenia)

.....
(Podpis współmałżonka)

....., dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
(miejsce zamieszkania)

O ś w i a d c z e n i e

Ja, niżej podpisany(a), oświadczam, że zapoznałem(am) się ze stanem faktycznym nieruchomości o Nr ewidencyjnym....., położonej w

.....
podpis

Jablon, dnia

OŚWIADCZENIE

dotyczące postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr

Niniejszym oświadczam/oswiadczam*, że wyrażam/wyrażamy* zgodę:

- na przetwarzenie danych osobowych przez Gminę Jablon dla potrzeb przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....
podpis

- na opublikowanie na tablicy informacyjnej mieszczącej się w budynku Urzędu Gminy w Jabloniu i na stronie internetowej <https://www.jablon.pl> oraz w BIP informacji, która zawiera dane (imię i nazwisko/nazwę firmy*) dotyczącej wyniku przetargu nieorganicznego/ograniczonego* na sprzedaż nieruchomości opisanej powyżej.

.....
podpis