

UCHWAŁA NR
RADY GMINY JABŁOŃ
z dnia.....2024 r.
w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru
rewitalizacji w Gminie Jabłoń

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 2, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4, ust. 5 pkt 1 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 oraz z 2023 r. poz. 28 i 1688), na wniosek Wójta, Rada Gminy Jabłoń uchwala, co następuje:

§1.

1. Na obszarze Gminy Jabłoń wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na podstawie „Diagnozy społeczno-gospodarczej Gminnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Jabłoń na lata 2023-2030”, stanowiącej załącznik nr 7 do niniejszej uchwały.
2. Obszar zdegradowany składa się z 3 podobszarów i obejmuje:
 - 1) Paszenki,
 - 2) Kolano-Kolonia,
 - 3) Jabłoń,
3. Granice wyznaczonego obszaru zdegradowanego przedstawiają mapy, stanowiące załącznik nr 1,2,3 do niniejszej uchwały.
4. Obszar rewitalizacji składa się z 3 podobszarów i obejmuje:
 - 1) Paszenki o powierzchni 16,10 km²,
 - 2) Kolano-Kolonia o powierzchni 92,46 km²,
 - 3) Jabłoń o powierzchni 32,02 km².
5. Granice wyznaczonego obszaru rewitalizacji przedstawiają mapy, stanowiące załączniki nr 4,5,6 do niniejszej uchwały.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabłoń.

§3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego

Uzasadnienie do Uchwały

Z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wynika, iż przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne. Tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji oznacza konieczność opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, który stanowi zasadniczy dokument programujący działania w tym zakresie.

Zgodnie z art. 8 ww. ustawy, w przypadku gdy gmina zamierza realizować ww. zadanie własne, Rada Gminy Jabłoń wyznacza w drodze uchwały obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla opracowania gminnego programu rewitalizacji. Program stanowić będzie podstawowe narzędzie prowadzenia rewitalizacji, zapewniające kompleksowość działań oraz ścisłą współpracę ze społecznością lokalną.

Mając na uwadze potrzebę kontynuowania procesu rewitalizacji Gminy Jabłoń, a także konieczność jego realizacji zgodnie z ww. ustawą, należy wyznaczyć w drodze uchwały Rady Gminy Jabłoń obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Zgodnie z treścią ww. ustawy, podstawą do podjęcia niniejszej uchwały jest diagnoza potwierdzająca spełnienie przez proponowane obszary przesłanek określonych w art. 9 i 10. Wobec powyższego zostały przeprowadzone szczegółowe analizy zróżnicowania wewnętrznego, których wyniki zebrano w dokumencie pn. „Diagnoza społeczno -gospodarcza Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Jabłoń na lata 2023-2030”. W efekcie przeprowadzonych analiz został wskazany obszar gminy charakteryzujący się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych (w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym) oraz pozaspółecznych, a także istotnością dla procesów rozwoju lokalnego, zdefiniowanych w lokalnych dokumentach strategicznych. W diagnozie potwierdzono spełnienie przesłanek ustawowych z art. 9 i 10 dla wyznaczanego niniejszą uchwałą obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji podlegał konsultacjom społecznym trwającym w dniach od 21 lutego 2024 r. do 29 marca 2024 r., na zasadach i w formach określonych w art. 6 ustawy, obejmujących w szczególności: zbieranie uwag w postaci elektronicznej, papierowej oraz ustnej, organizację spotkania konsultacyjnego, organizację badania ankietowego dotyczących opinii na temat proponowanych granic obszaru rewitalizacji oraz zaproponowanych w uchwale rozwiązań.