UCHWAŁA NR XXV/157/26
RADY GMINY JABŁOŃ

z dnia 28 września 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń dla części obszarów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 662 z późn. zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538 z późn. zm.), Rada Gminy Jabłoń uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/42/24 Rady Gminy Jabłoń z dnia 29 października 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **g**miny Jabłoń dla części obszarów §1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Zakres planu miejscowego obejmował będzie tereny wskazane na załącznikach graficznych do niniejszej uchwały od Nr 1 do Nr 44 .”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jabloń.

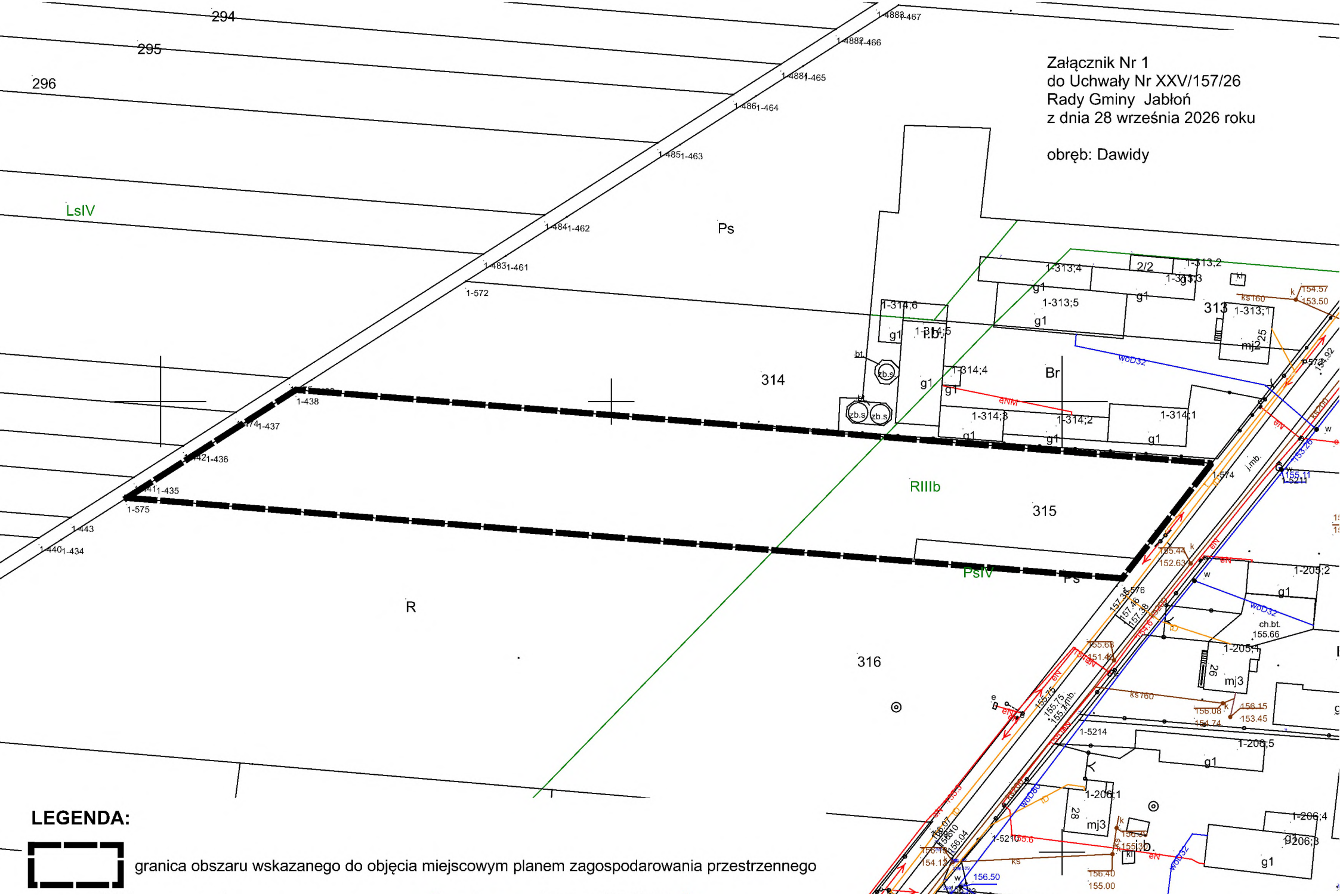
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Diana Abramczuk-Sak

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Dawidy



LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Dawidy

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

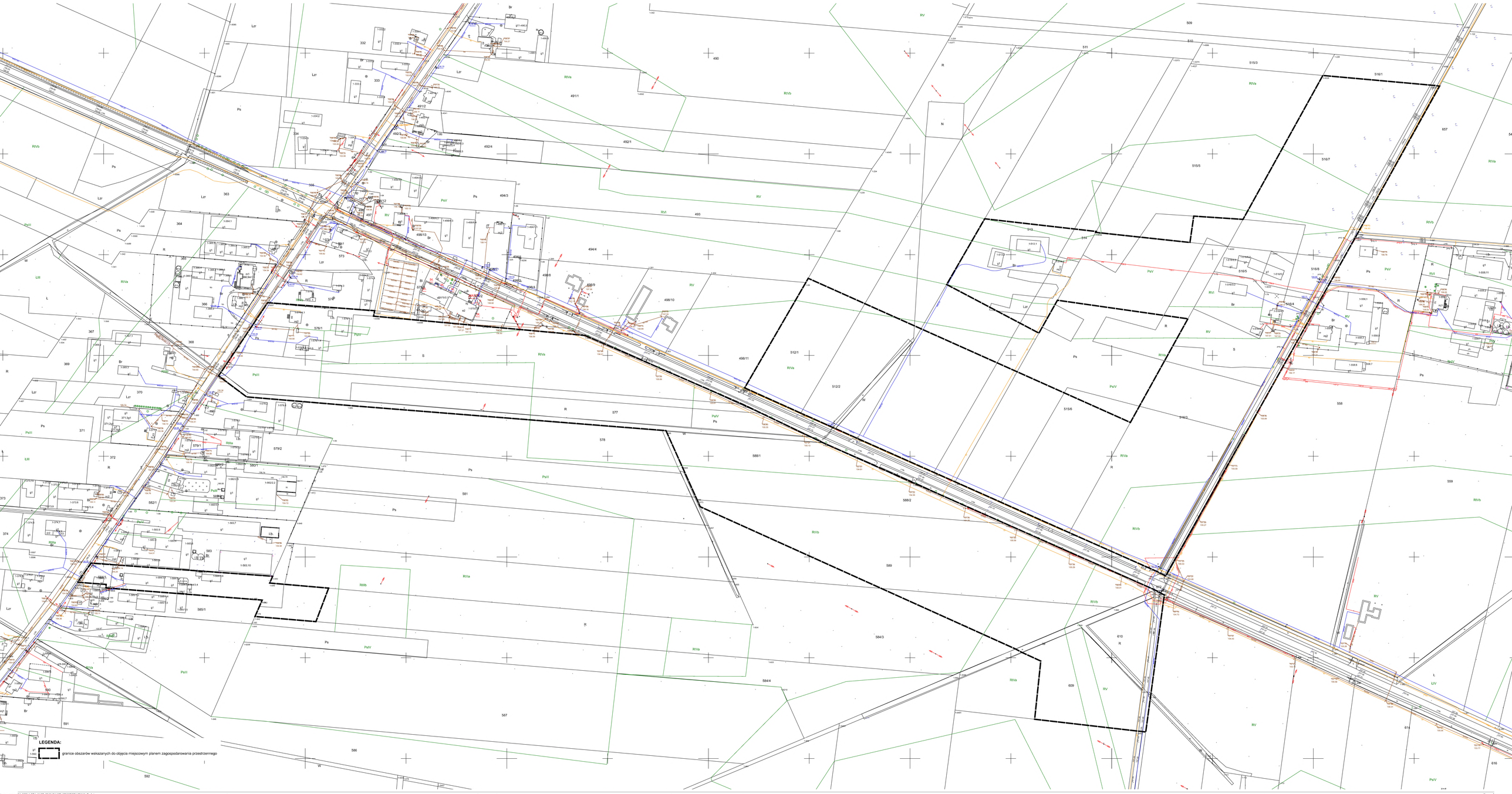
obręb: Dawidy

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

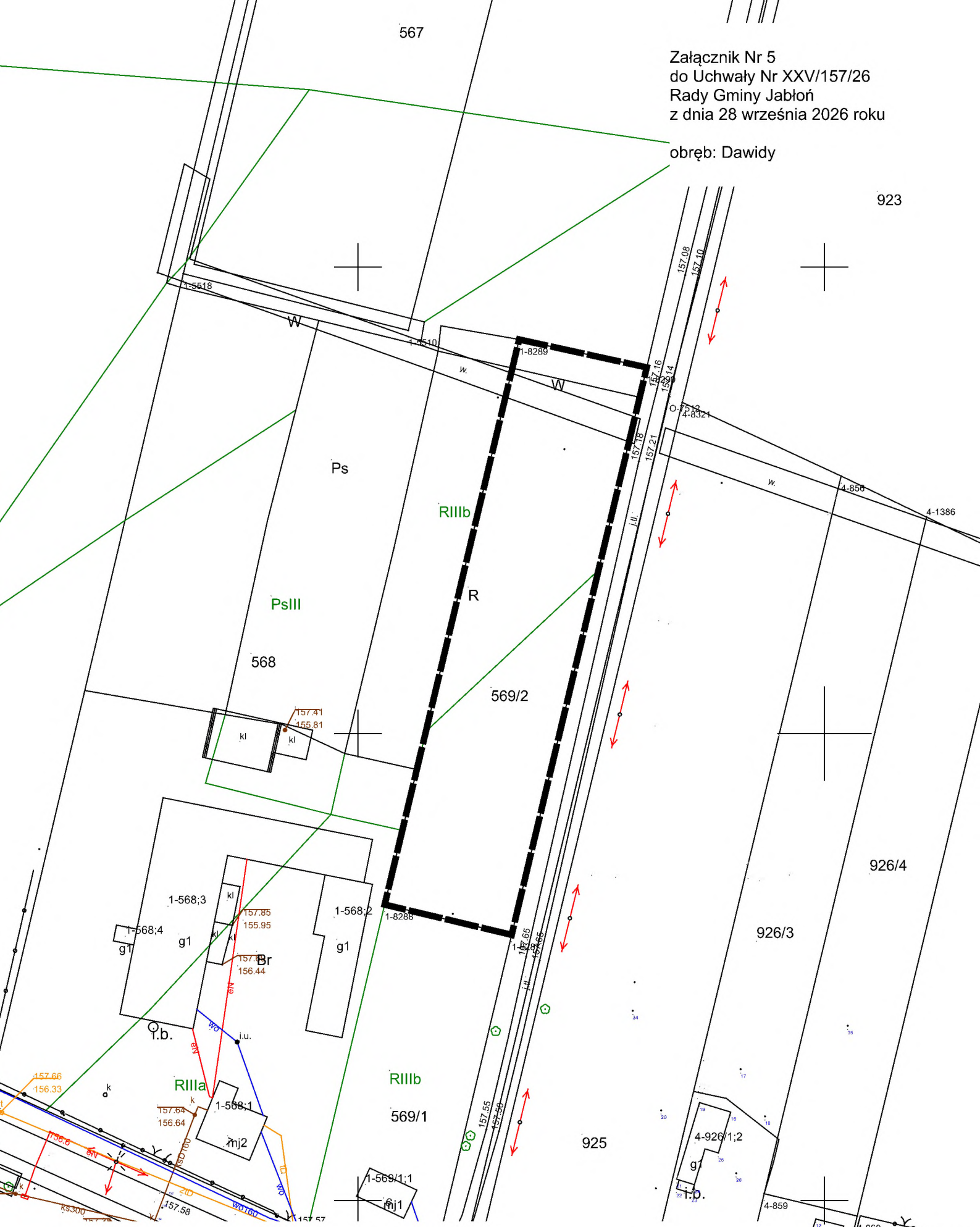
Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Dawidy



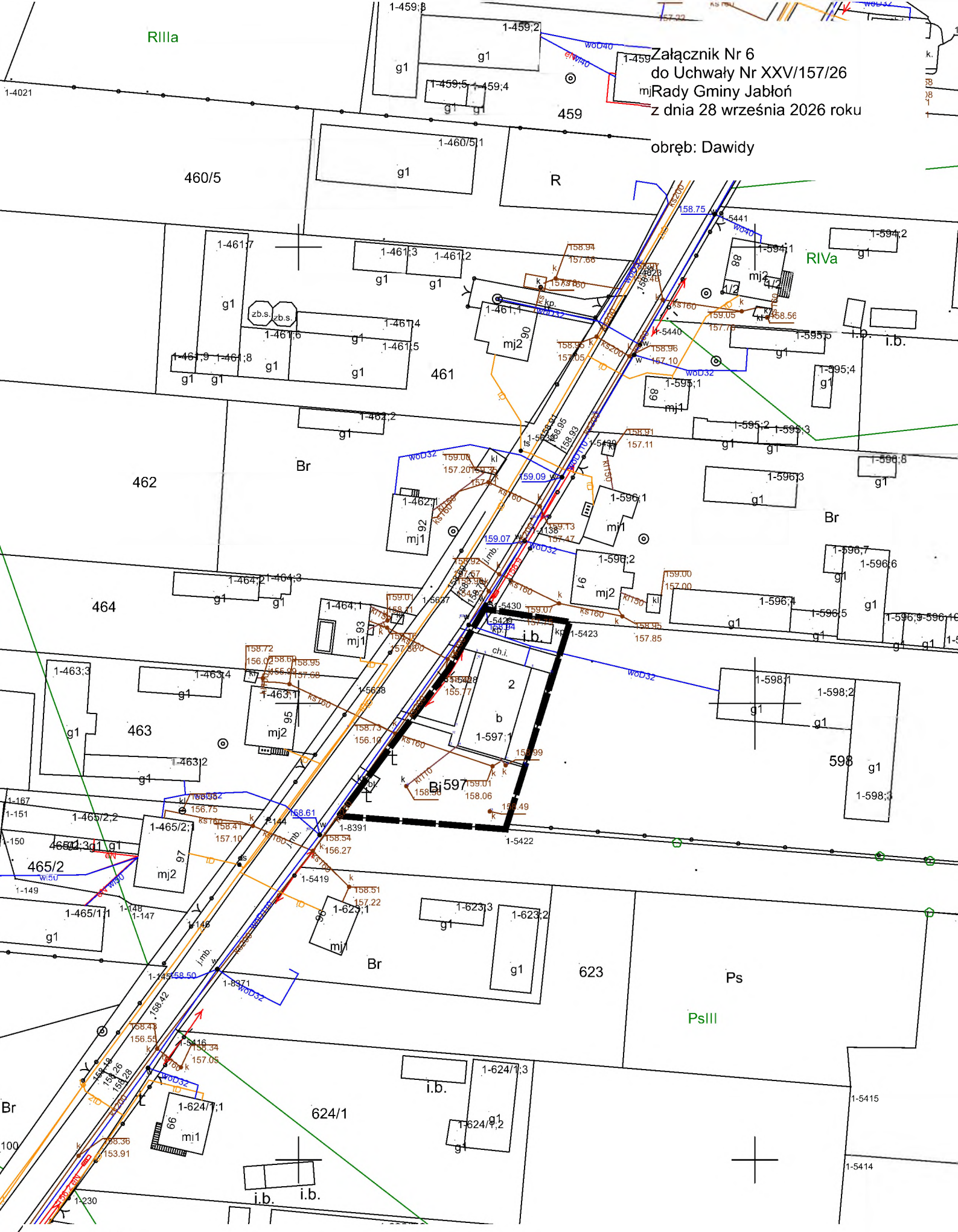
Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Dawidy



LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XXV/115/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 26 września 2026 roku

obręb: Gęś- Łubno

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Gęś

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Gęś

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

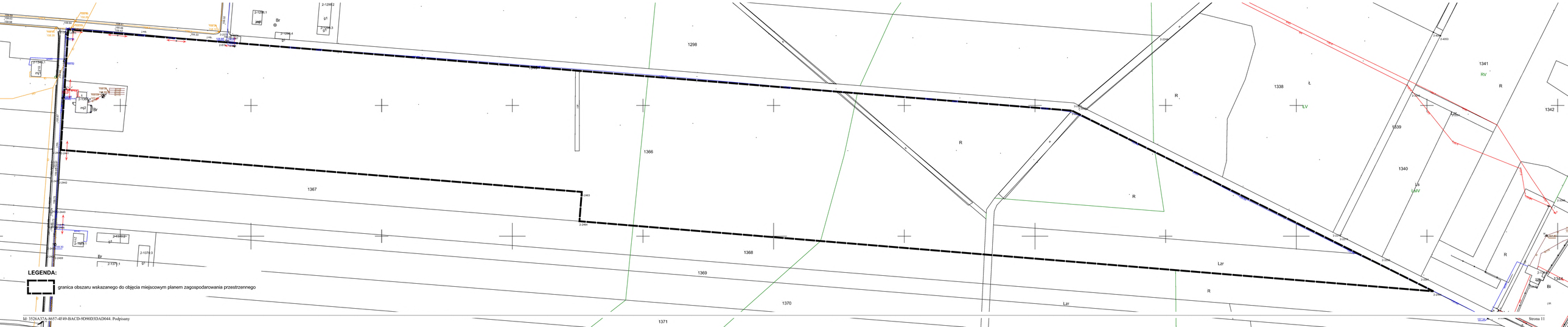
obręb: Gęś

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Gęś



LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Gęś

1569
1570
1571
1572
1573/1
1573/2
2-2234
2-296
2-289
2-2236
2-2720
2-2727
2-2238
2-298
2-291
2-2232
2-2230
2-2715
2-2717
2-293
2-2710
2-2773
2-2726
RV
R
PsIV
Ps
Lzr
O-8681
O-8678
O-7132
O-7127
158,38
158,49

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń

95

RIIIb

1140/1

LEGENDA:

anica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

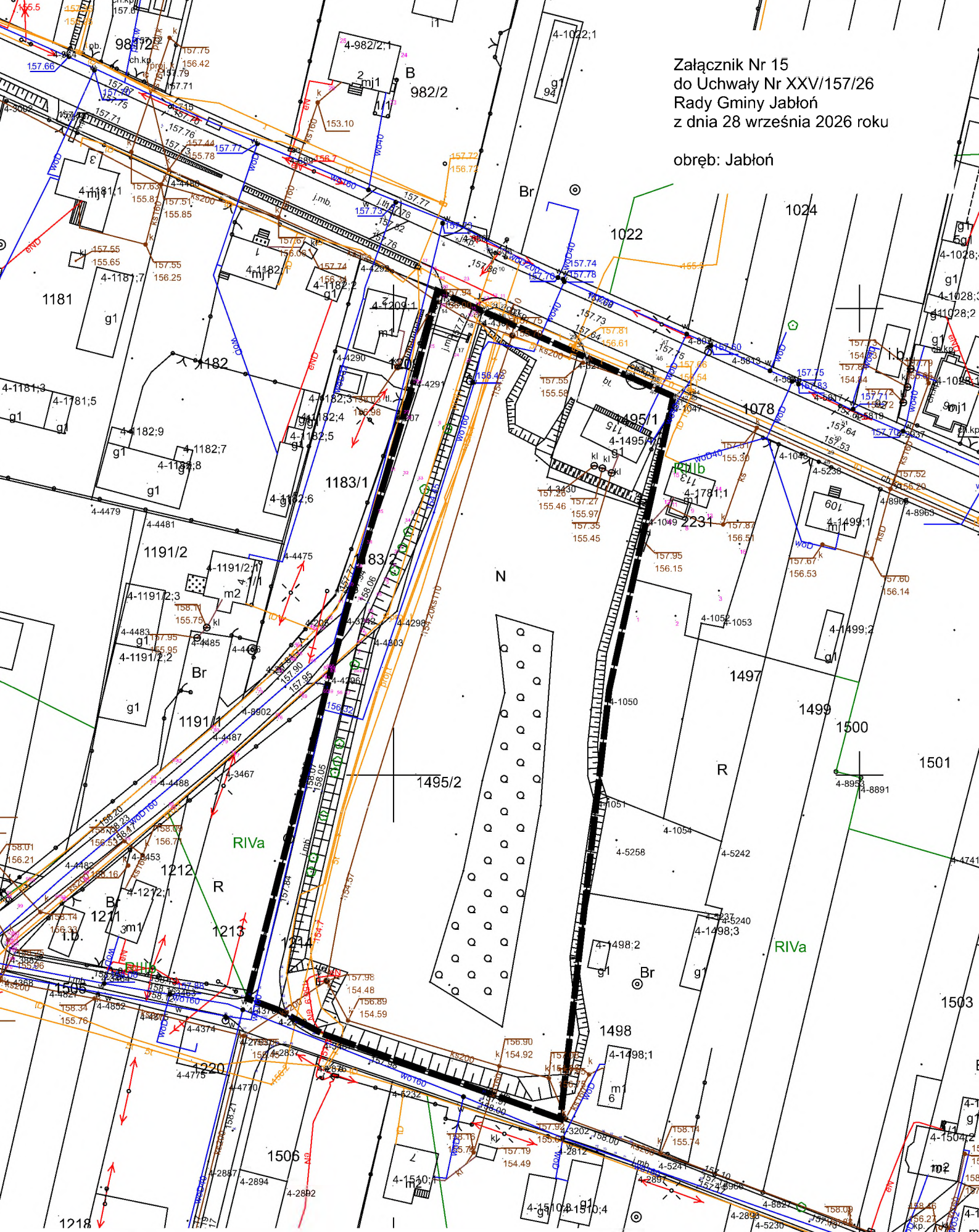
obręb: Jabłoń

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń

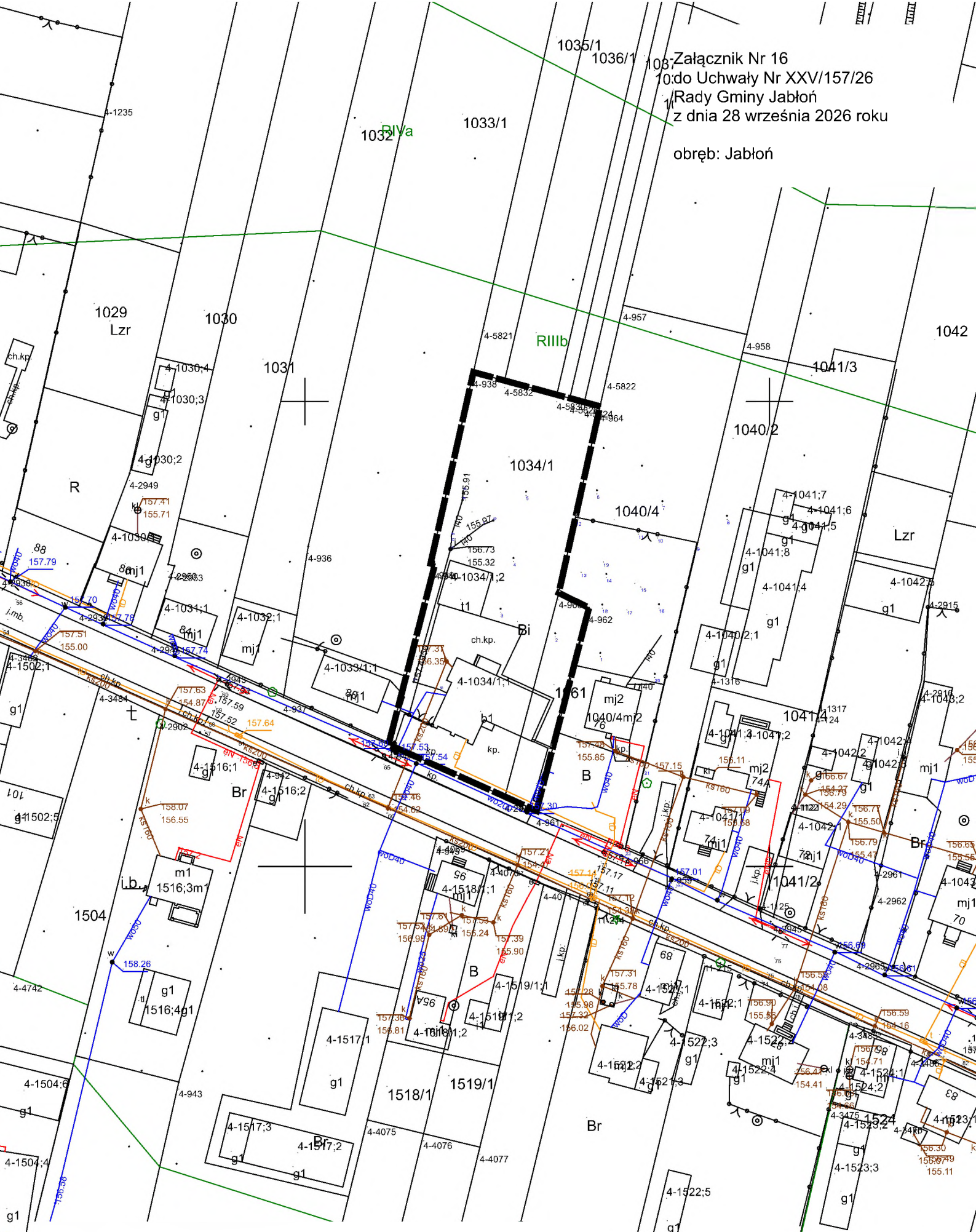


LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 16
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń

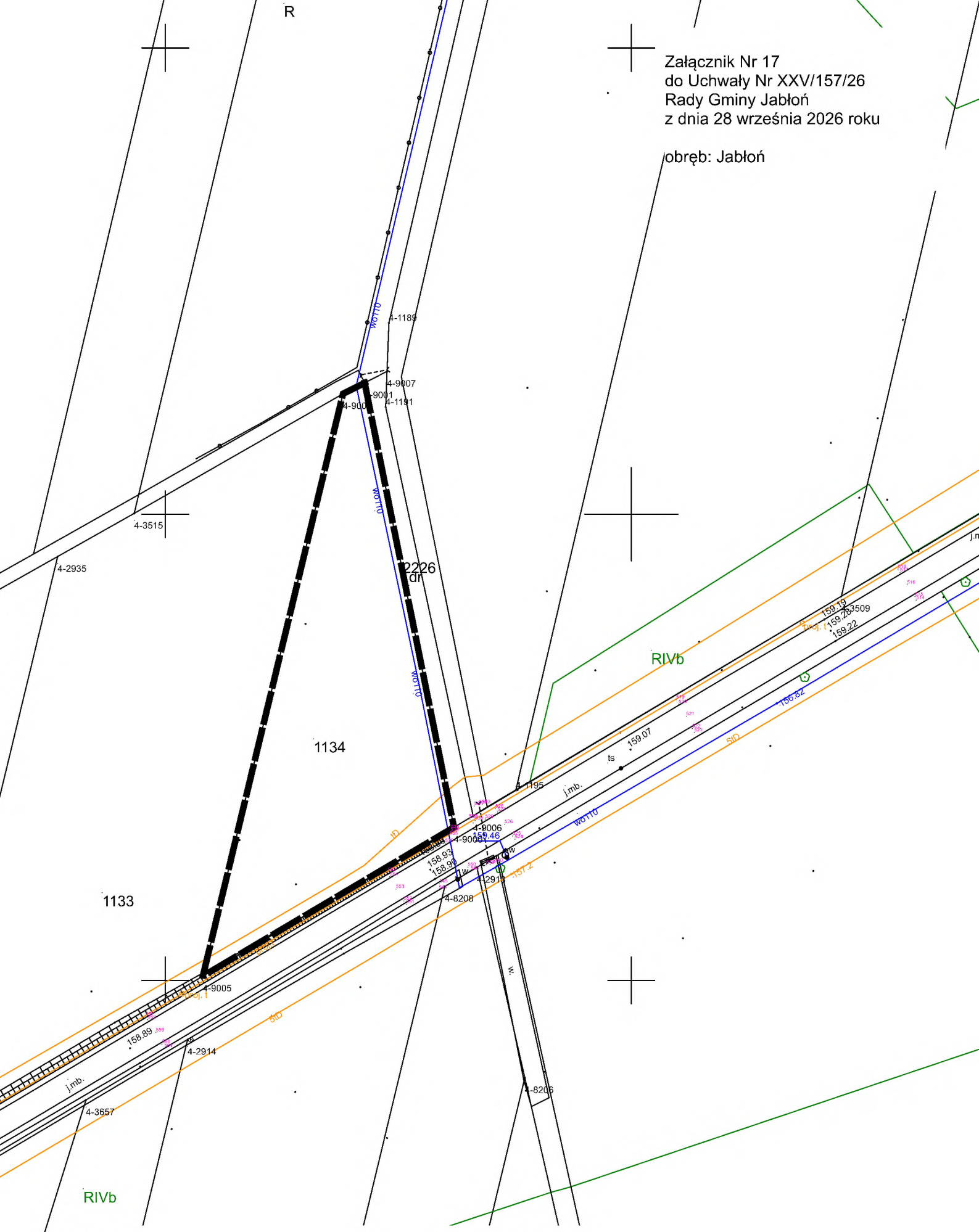


LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 17
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń



LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 18
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń



LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 19
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 20
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń

Załącznik Nr 21
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 22
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Id: 37DA17A-4A57-4F49-BAC3-0C90D2DA2044 Podpisany

611/2

o.rtas
o.ltas

o.rtas

619

o.rtas
o.dy1

tytuł.xlsx

ervu

LdV

620/1

Załącznik Nr 23
do Uchwały Nr XXV/157/20
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2020 roku

odwiś. Jabłoń

566

o.xxx

537.97

1403

LEGENDA

1362

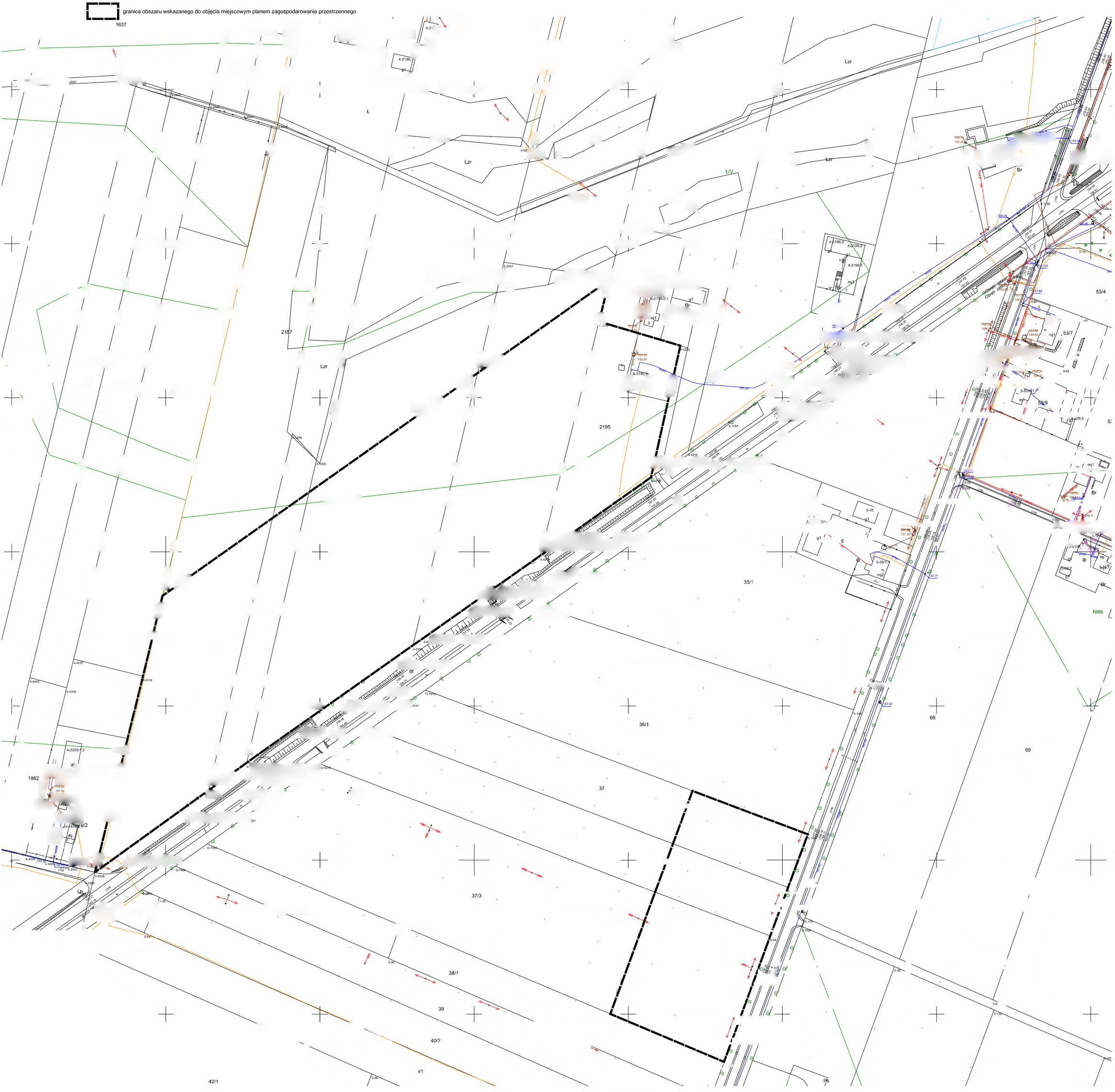
gmina ościenny wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 24
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



Załącznik Nr 25
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń - Wantopol

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 26
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Jabłoń- Wantopol

LEGENDA:

Załącznik Nr 27
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

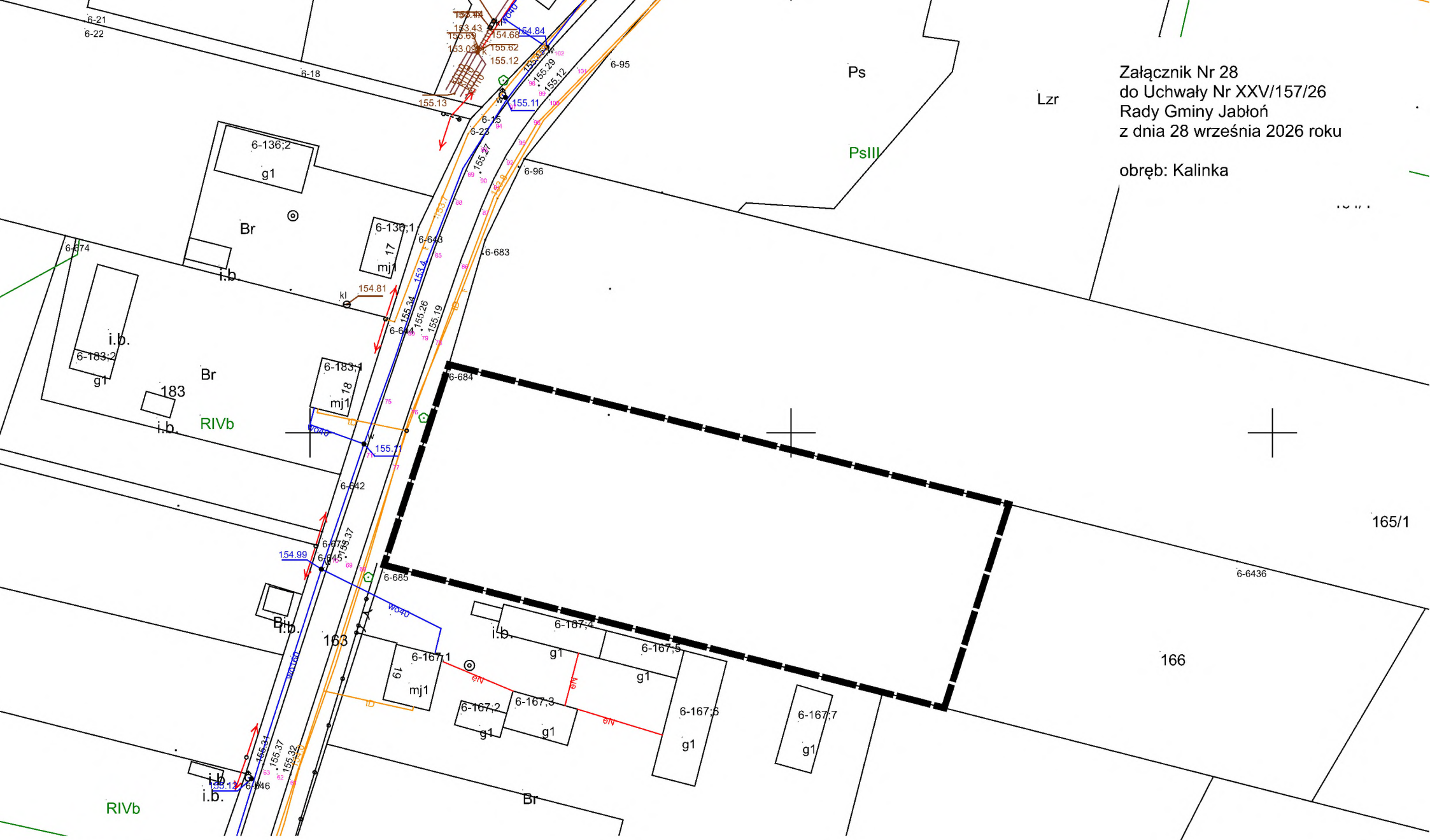
obręb: Jabłoń - Wantopol

LEGENDA:

granice obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

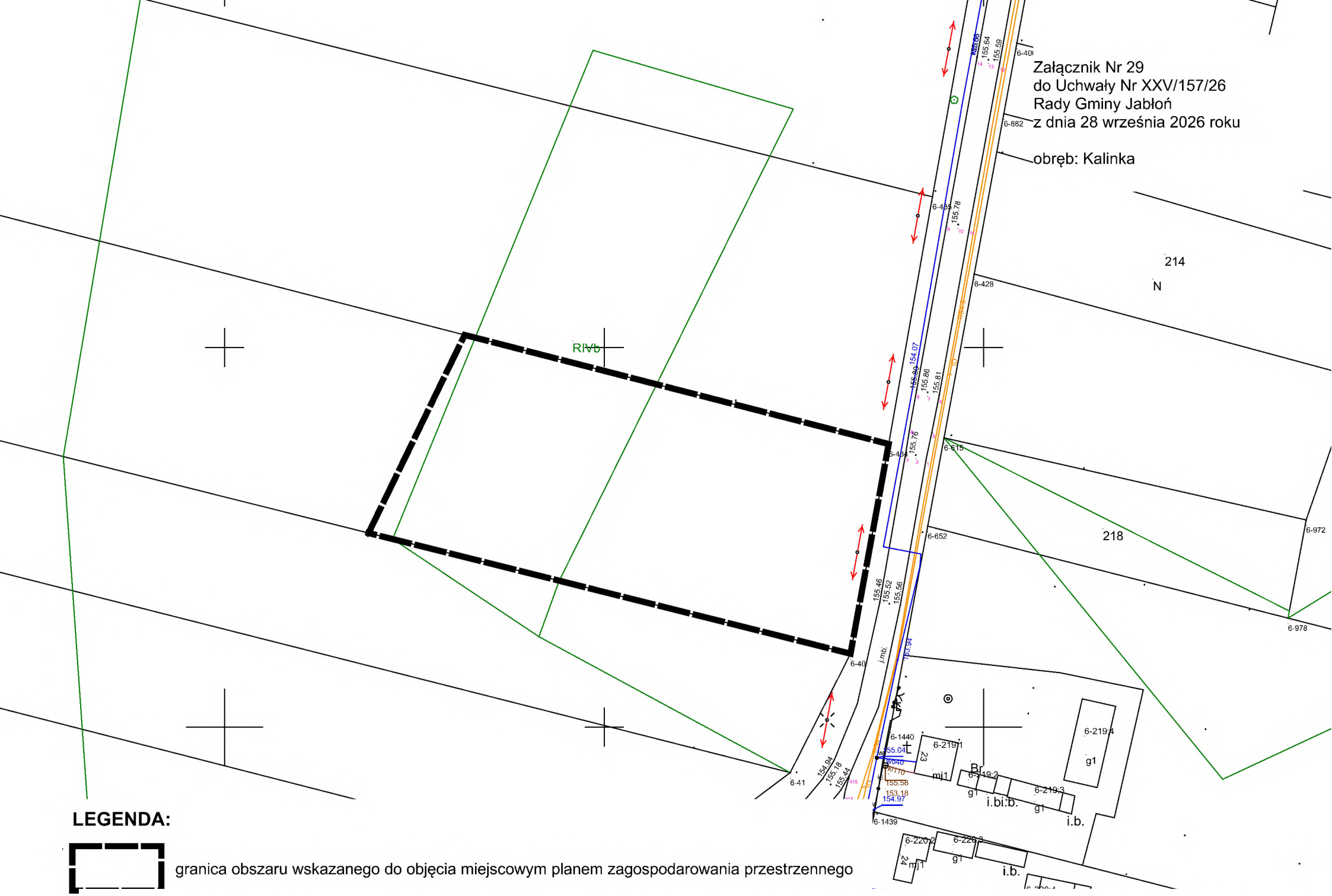
Załącznik Nr 28
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Kalinka



LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego


Załącznik Nr 29
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku
obręb: Kalinka
RIVb
214
N
218
6-882
6-428
6-485
6-615
6-652
6-972
6-978
6-40
6-41
6-1440
6-1439
6-2197
6-219:4
6-219:2
6-219:3
6-2202
6-2203
i.bi.b.
i.b.
Br
mj1
g1
LEGENDA:
granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 30
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Kolano

RV

G-262

31

7-4004

G-260

32/1

R

32/2

7-122

7-1178

G-259

G-258

7-122

RV

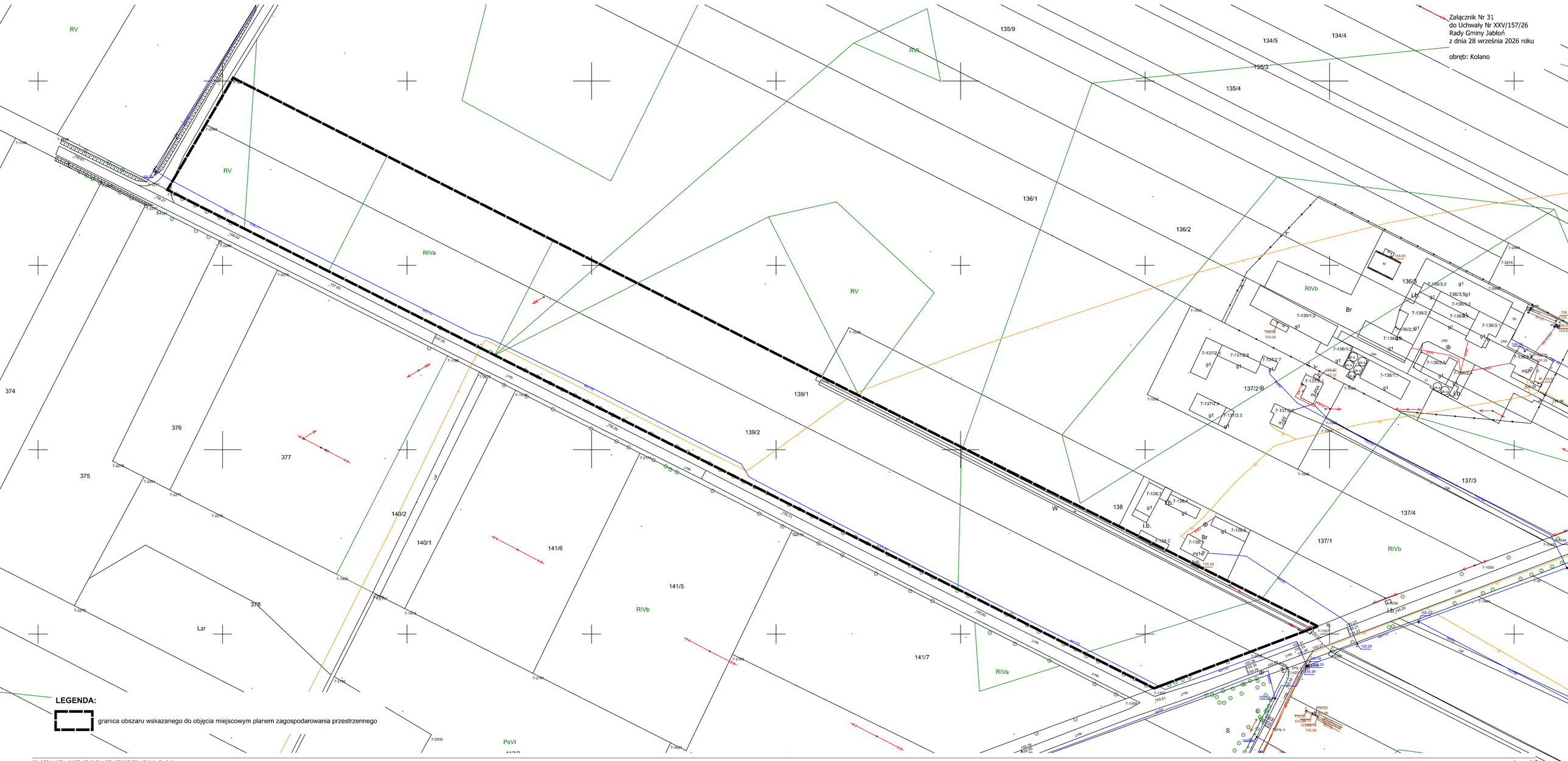
7-1103

7-1938

7-2244

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego


Załącznik Nr 31
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku
obręb: Kolano
LEGENDA:
granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
RV
RIVa
RIVb
PsVI
Lzr
W
S
374
375
376
377
378
135/9
134/5
134/4
135/3
135/4
136/1
136/2
136/3
137/2
137/3
137/4
137/1
138
139/1
139/2
140/2
140/1
141/6
141/5
141/7
145/5

Załącznik Nr 32
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Kolano



LEGENDA:

granice obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 34
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Kolano



LEGENDA

granica terenu wskazanego do objjęcia miejscowym planem zagospodarowanoia przestrzennego [70]

Załącznik Nr 35
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Kolonia Kolano

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 36
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Kolonia Kolano

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 38
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

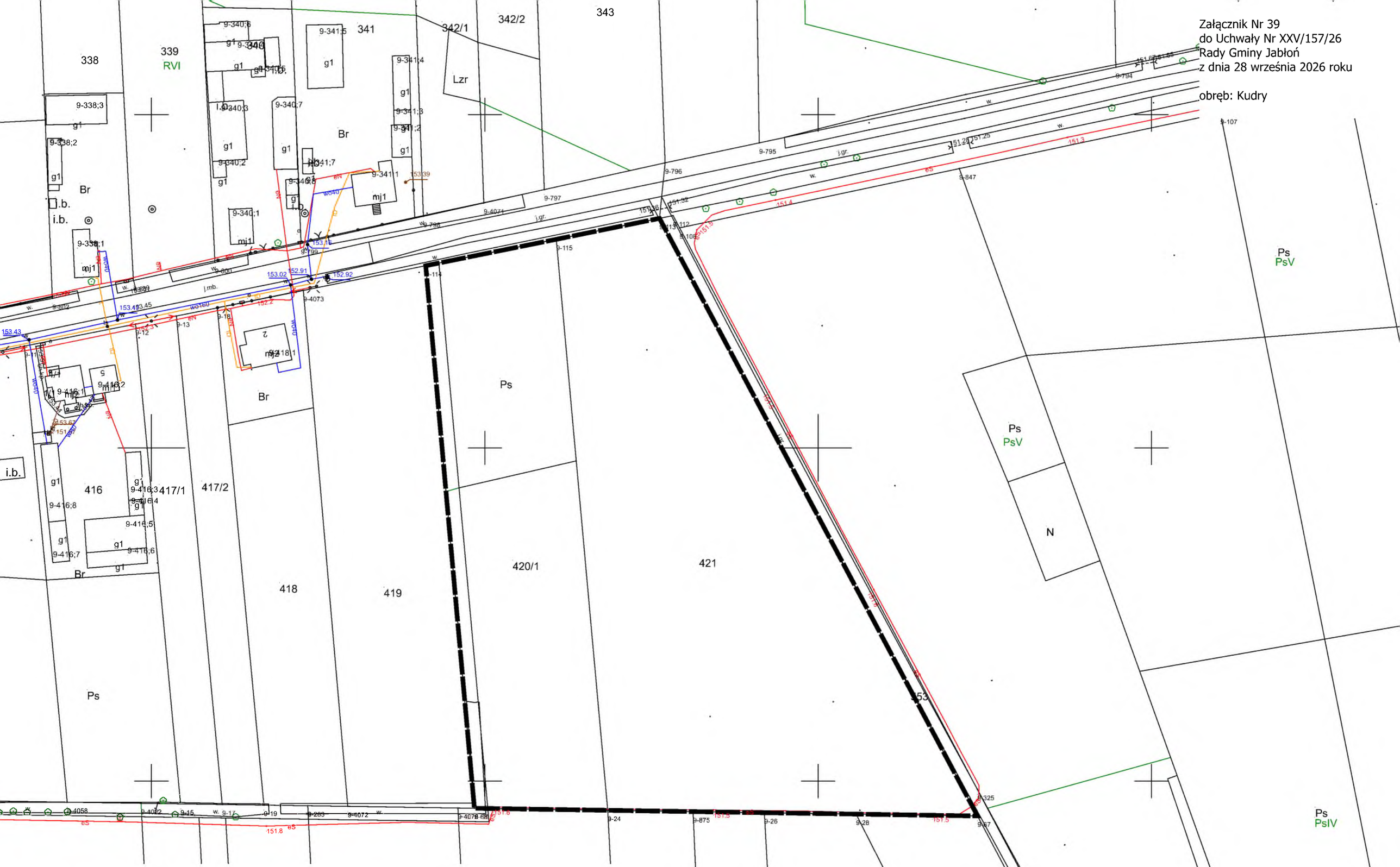
obręb: Kolonia Kolano

LEGENDA

granice obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzenngo

Załącznik Nr 39
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Kudry

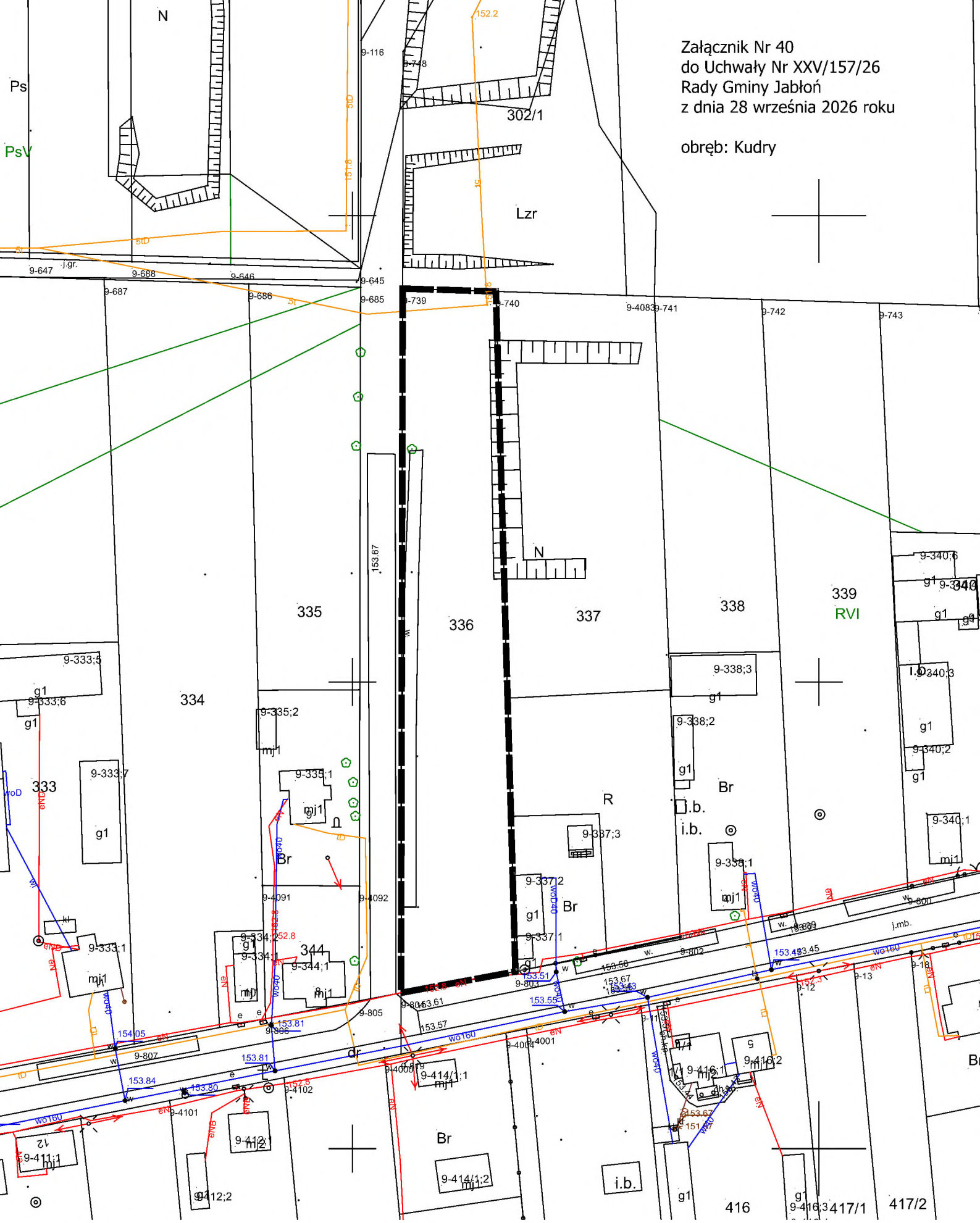


LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 40
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Kudry

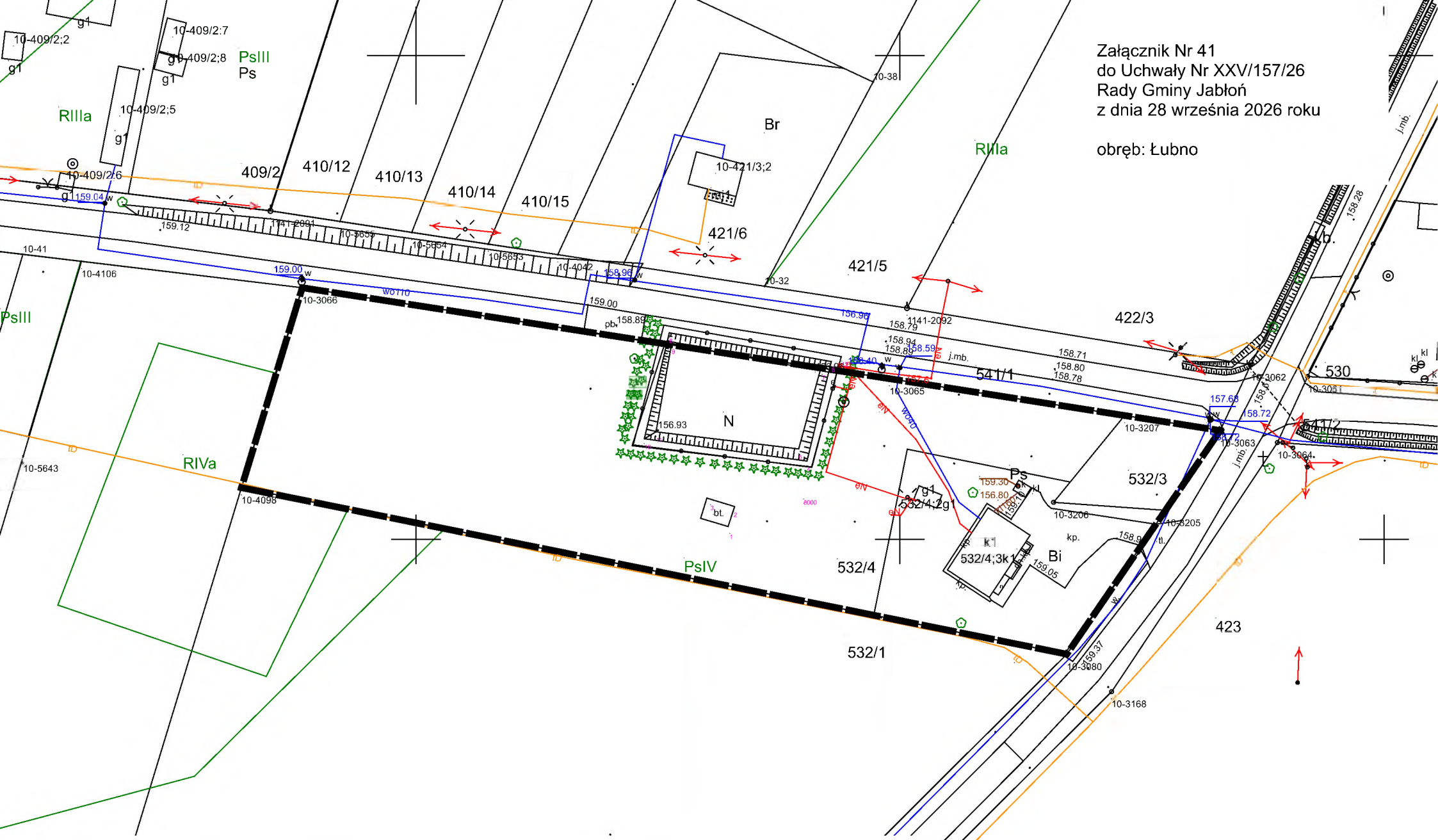


LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 41
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Łubno

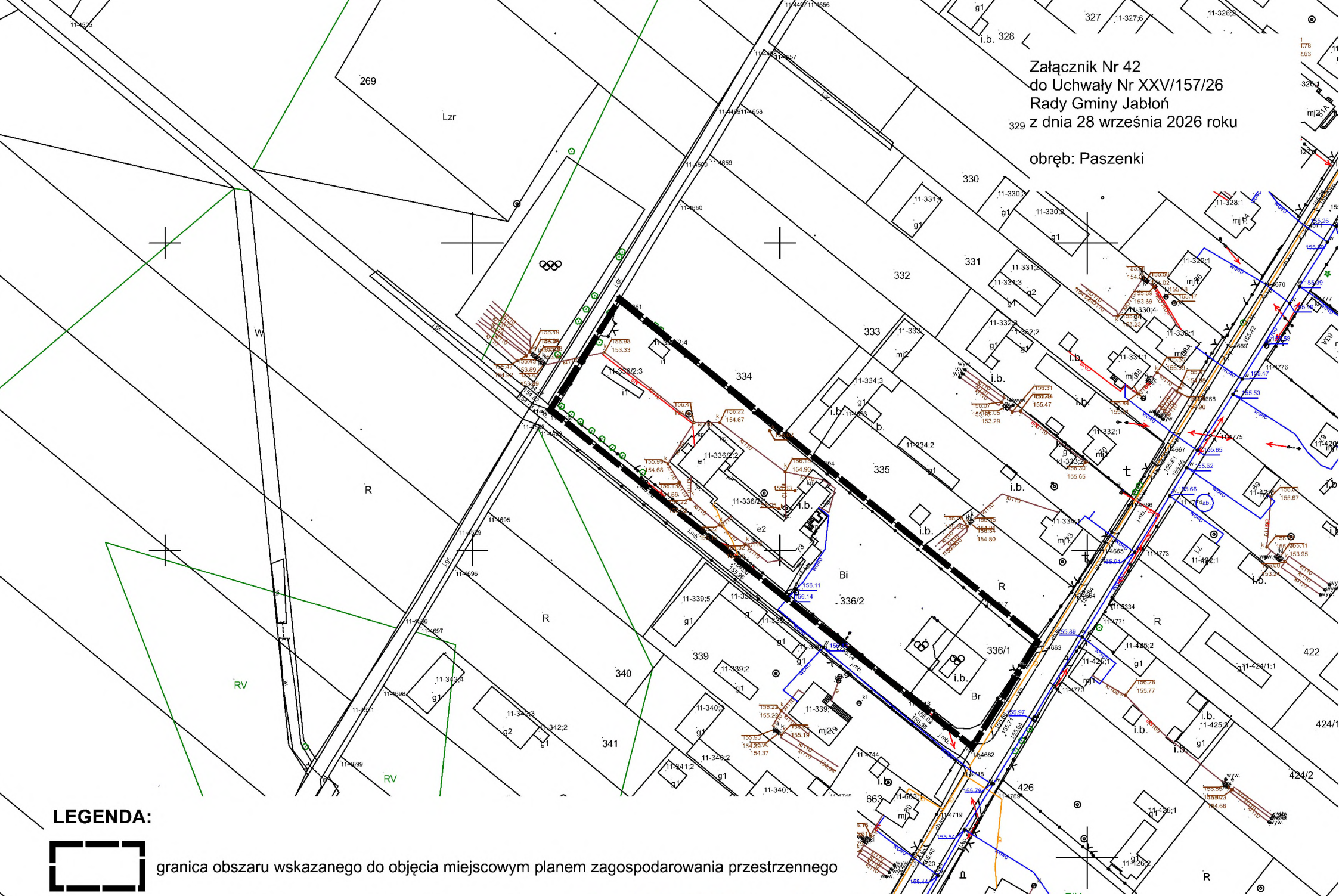


LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 42
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Paszenki



LEGENDA:

granica obszaru wskazanego do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 43
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Paszenki

LEGENDA:

granice obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Załącznik Nr 44
do Uchwały Nr XXV/157/26
Rady Gminy Jabłoń
z dnia 28 września 2026 roku

obręb: Puchowa Góra

LEGENDA:

granice obszarów wskazanych do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Uzasadnienie

Niniejszą uchwałą zmienia się załączniki graficzne do uchwały Nr VIII/42/24 Rady Gminy Jabłoń z dnia 29 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń dla części obszarów.

Uchwała intencyjna, mimo że nie jest aktem prawa miejscowego, stanowi istotny wyznacznik, według którego plan miejscowy winien być sporządzony, określając w szczególności obszar, na którym projektowany m.p.z.p. ma zostać ustanowiony. Zatem granice ww. opracowania zimniejsza się o tereny, dla których wnioskowane funkcje terenu są niezgodne z kierunkami rozwoju ustalonymi w dokumencie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłoń lub dla których zasady zabudowy i zagospodarowania terenu zostały zaktualizowane w ostatnio procedowanych planach, a dla których uwarunkowania prawne i merytoryczne nie uległy zmianie. Załączniki graficzne stanowią integralną część uchwały i w sposób jednoczesny i jednoznaczny określają i przesądzają o granicach obszaru, jakim będzie objęty plan. Tym samym obszary zakreślone w uchwale o przystąpieniu do sporządzenia planu pokrywają się z obszarami objętymi planem. Bezsporne jest, że organ planistyczny nie wykracza poza granice opracowania planu wyznaczone dotychczasową uchwałą intencyjną. Zmniejszenie granic planu przyjętych w ww. uchwale o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które dotychczas odnosiły się do załączników graficznych od Nr 1 do Nr 48, nie stanowi zmiany w planie, skutkującej koniecznością ponawiania całej procedury planistycznej dla terenu pomniejszonego.

Inne ustalenia uchwały Nr VIII/42/24 Rady Gminy Jabłoń z dnia 29 października 2024 r. pozostają bez zmian.